

Grajewo 2010.01.20.

K O M U N I K A T

Burmistrz Miasta Grajewa organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Robotniczej stanowiącej własność miasta Grajewa:

nieruchomość niezabudowana oznaczona nr nr: 3233,3234,3235/1,3235/2,3236 o powierzchni 63308 m² dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą Kw – 4864.

**cena wywoławcza netto – 1.700.000,00 zł + 22 % VAT(374.000,00 zł)
= 2.074.000,00 zł**

wadium – 414.800,00 zł, postąpienie – 20.740,00 zł

W/w nieruchomość wolna od obciążeń .

Obszar ,na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy sprzedaży w/w nieruchomości stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (grunty orne i rowy).

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2010 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewa.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem do dnia **18.03.2010** roku na konto Urzędu Miasta Nr 67 1020 1332 0000 1002 0037 7192 w PKO BP S.A. O/ Grajewo / decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta /.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 30 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰ / lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25.