

Grajewo, 2011.05.09

Odpowiedzi Zamawiającego dla Wykonawców

Zamawiający - Burmistrz Miasta Grajewa, w związku z złożonymi przez Wykonawców zapytaniami dotyczącymi publicznego przetargu nieograniczonego „KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI MIASTA GRAJEWO I CZĘŚCI JEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH” informuje Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia że w terminie zgodnym z przepisami w dniu 05 i 06 maja 2011r. wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ.

Na podst. art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień:

L.p.	Treść pytania Wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego
1	"jakiego ubezpieczenia dotyczą wypłaty odszkodowań z tytułu stłuczek samochodowych: OC czy AC. Prosimy o szczegółowe podanie z jakiego ryzyka nastąpiła wypłata odszkodowania"	1. W 2009 r.- wypłata odszkodowania z ubezpieczenia AC Urzędowi Miasta w wysokości 5.846,42 zł (uszkodzenie samochodu służbowego Urzędu na parkingu). 2. W 2009.r. wypłata odszkodowania z ubezpieczenia AC Miejskiemu Domowi Kultury w wysokości 1.956,00 zł (uszkodzenie karoserii samochodu "Lublin III")
2	"proszę o określenie ilości szkód oraz wysokości wypłat w rozbiciu na poszczególne ryzyka za okres ostatnich trzech lat. W szczególności proszę o przedstawienie informacji dot. szkód komunikacyjnych w rozbiciu na Auto Casco oraz OC posiadaczy pojazdów mechanicznych"	3. W 2009 r. wypłata odszkodowania z ubezpieczenia OC Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w wysokości 5973,45 zł (uszkodzenie samochodu Renault Traffic) 4. W 2010r. wypłata odszkodowania z ubezpieczenia AC Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w wysokości zł 600,10 zł (uszkodzenie samochodu Lublin)
3	"uzupełnienie wartości pojazdów zgłoszonych do ubezpieczenia AC"	Odpowiedź na to pytanie zawiera pkt 3.7.2 Specyfikacji - Ubezpieczenia uszkodzenia oraz kradzieży pojazdów Auto Casco AC/KR str. 30. w części Suma ubezpieczenia pkt 4.
4	"czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje są narażone w szczególny sposób na ryzyko powodzi; czy lokalizacje należące do Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 15 lat"	Lokalizacje, a w szczególności położenie budynków i budowli, w ostatnich 15 latach nie narażało ich na szkody i ryzyko powodziowe. Szkody oraz ryzyko w tym zakresie nie wystąpiły.
5	opisanie stanu technicznego budynków	Według kryteriów oraz ocen przyjętych przy przeglądach technicznych obiektów wynikających z Prawa budowlanego, 52 budynki wybudowane zostały przed 1950 rokiem , zaś ich stan techniczny (według ocen z przeglądów) oraz konstrukcji

	<p>zgłoszonych do ubezpieczenia (dotyczy budynków wybudowanych przed rokiem 1950); w jakim stanie technicznym są wszelkie instalacje, stolarka okienna i drzwiowa; czy przeprowadzan o remonty - kiedy?.</p>	<p>przedstawia się następująco:</p> <p>1.1. Budynki murowane, z więźbą dachową drewnianą i pokryciem niepalnym (blacha, eternit i papa, głównie termozgrzewalna) są w bardzo dobrym stanie technicznym – 16 obiektów (Wojska Polskiego 12-14, Perlitza 2, Kopernika 8-10, Kopernika 21, Pl. Niepodległości 8-9, 10, 12 i 17, Piłsudskiego 3, 5, 7-9, Traugutta 10, Kilińskiego 11, Kolejowa 2, Ełcka 3-lokal użytkowy, Strażacka 4A). W zasobach Zakładu pozostają 2 budynki murowane o stropodachu betonowym, (kryte papą termozgrzewalną) również w bardzo dobrym stanie technicznym (Dworna 2 i Kilińskiego 5).</p> <p>1.2. Budynki murowane z więźbą drewnianą kryte blachą bądź eternitem w dobrym stanie technicznym – 21 obiektów (Wojska Polskiego 34, Legionistów 20, Kopernika 1, Kopernika 13, Dolna 8, 10, 11, Pl. Niepodległości 5A, 14, 15, Piłsudskiego 5A, 18, Traugutta 1 i 2, Traugutta 6 i 6A, Nowickiego 2 i 3, Kolejowa 3, Ełcka 1 i 5).</p> <p>1.3. Budynki murowane z więźbą drewnianą, kryte blachą, eternitem lub papą o średnim stanie technicznym – 8 obiektów (Kopernika 19, Dolna 1, Buczka 9, Pl. Niepodległości 5 i 11A, Piłsudskiego 21, Traugutta 7 i Kolejowa 2A).</p> <p>1.4. Budynki drewniane, z więźbą drewnianą kryte blachą bądź eternitem a) w dobrym stanie technicznym- 3 obiekty (Rtm. Konopki 2, Legionistów 16, Dolna 15), b) w słabym stanie technicznym – 2 obiekty (Piłsudskiego 19, Konopska 8). Nadmieniamy, że powyższa kwalifikacja budynków mieszkalnych i lokali użytkowych pod względem stanu technicznego wynika z prowadzonych systematycznie remontów zarówno elementów konstrukcyjnych, instalacji oraz wymiany pokryć dachowych jak i w miarę możliwości wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.</p> <p>2. Spośród wszystkich budynków gospodarczych (przynależnych do wymienionych budynków mieszkalnych), w dobrym stanie technicznym, o ścianach murowanych, krytych papą, blachą bądź eternitem, konstrukcją dachową, drewniano-betonową są także budynki sprzed 1950 roku przy ul. Traugutta 6.</p> <p>Dotyczy budynków Urzędu Miasta. Budynek biurowy - ul. Strażacka 6 - rok budowy 1914-1916, kamień polny, cegła, stropy drewniane, pokrycie blachą trapezową, ostatni remont - kapitalny i przebudowa 2007-2008, stan stolarki okiennej i drzwiowej bardzo dobry, (nowa) Parter - szyby antywłamaniowe. Budynek biurowy - ul. Strażacka 6A - rok budowy ok. 1873. Rozbudowa - 1972. Kamień, cegła, konstrukcja w większości żelbetowa, częściowo drewniana (w starej części) , pokrycie blachą ocynkową. Stolarka okienna i drzwiowa nowa, w stanie bardzo dobrym ; parter - szyby antywłamaniowe. Pozostałe budynki ujęte w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu Zamówienia w części dotyczącej urzędu Miasta zostały wybudowane po 1950 roku. Ich stan techniczny jest dobry., ich ściany zewnętrzne zostały wybudowane z materiałów trudnopalnych, pokryte one zostały materiałami trudnopalnymi</p>
6	<p>informację, jakiej konstrukcji są zgłoszone do ubezpieczenia budynki i budowle; jaka jest ich klasa palności (przy założeniu, że do budynków trudno zapalnych należą budynki, których ściany zewnętrzne zbudowane są z materiałów trudnopalnych takich jak : cegła, kamień, pustaki, beton, prefabrykaty żużlowe, żelazo, szkło, ziemia i mur pruski, a za budynki kryte "niepalnie" uważa się obiekty budowlane posiadające</p>	

	<p><i>dachy pokryte: blachą, dachówką, eternitem, betonem, asfaltem, papą itp. materialami trudnopalnymi)</i></p>	<p>Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 - ul. 11 Listopada 12 - rok budowy ok. 1933 - 1935, budynek pod nadzorem Konserwatora zabytków, drewniany, remontowany sukcesywnie zgodnie z zaleceniami Konserwatora zabytków, stolarka okienna częściowo nowa, stan dobry. Pokrycie - blachodachówka.</p> <p>Budynek Miejskiego Domu Kultury - ul. Wojska Polskiego 20 - Budynek gruntownie przebudowany w latach 1939-1941, cegła, kryty blachodachówką, remont kapitalny i ponowna przebudowa 2002 - 2007. Stan stolarki i wszelkich instalacji - bardzo dobry.</p> <p>Zespół Szkół Miejskich nr 1 w Grajewie - budynek Publicznego Gimnazjum nr 1 rok budowy 1932r. Stan budynku - bardzo dobry, zakres przeprowadzonych remontów w ostatnich latach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wieża dachowa i pokrycie - 2008 r, (blacha dachówkowa) - stolarka okienna 2008r-2010r, <p>Instalacja CO, CW, instalacja alarmowa i elektryczna - stan dobry. Budynek zbudowany z materiałów trudnopalnych (cegła).</p>
--	---	--