



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

MIASTO GRAJEWO  
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo  
NIP 719-153-20-12 Regon 450669714

Grajewo 03.06.2011r.

GP.7023-1-14/11

## Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych Miasto Grajewo informuje, iż w związku z ogłoszonym publicznym przetargiem nieograniczonym pn. **„Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”**, wpłynęły od Wykonawców do Zamawiającego zapytania o następującej treści:

### I. Zapytanie nr 1:

*„W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”, niniejszym zwracamy się do Zamawiającego o dopuszczenie proponowanego przez nas rozwiązania:*

*Z uwagi na to, iż nie ma na świecie producenta silników w kontenerach, gdzie natężenie hałasu w odległości 1 metr od kontenera przy 100% obciążeniu jest nie większe niż 60dB, prosimy o dopuszczenie rozwiązania polegającego na umieszczeniu silników w budynku murowanym wolnostojącym, w miejscu przewidzianym na kontenery. Rozwiązanie takie nie ogranicza konkurencji, zapewni wymagany poziom hałasu oraz w znaczny sposób obniży koszty całej inwestycji.”*

### Odpowiedź:

W związku z powyższym Miasto Grajewo informuje iż, Zamawiający iż w żadnym miejscu SIWZ oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie jest wymagane aby silnik został zlokalizowany w kontenerze. Wręcz przeciwnie w punkcie 4.2.10 PFU jest napisane „Agregat prądowłórczy wraz z aparaturą nastawczą, regulacyjną i zabezpieczeniową zainstalowany będzie w budynku Ciepłowni”.

Do Wykonawcy należy opracowanie koncepcji i przedstawienie proponowanych rozwiązań w ofercie.

Zgodnie z Działem IV pkt. 16 SIWZ: „Wymagane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia”.

### II. Zapytanie nr 2:

*„W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”, niniejszym zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

*Dotyczy: „Umowa”- Załącznik nr 3:*

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o usunięcie punktu 2 z §6, tj.

- „2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę”.
2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę treści §8 pkt 5 z:  
„5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę”.  
Na: „5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury i dochodzenia wynagrodzenia przez Wykonawcę, chyba że konieczność wykonania takich robót powstała z winy Zamawiającego”.
3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę treści §8 pkt 12 z:  
„12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji”  
Na: „12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji, chyba że zwłoka w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przekracza okres 60 dni”.
4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę treści §9 pkt 6 z:  
„6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje zerwanie umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem”.  
Na: „6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót powstała z winy Wykonawcy spowoduje zerwanie umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem”.
5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę treści §20 pkt 4 d) z:  
„d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”.  
Na: „d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”.
6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę treści §20 pkt 4 a) z:  
„i) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do: ...”  
Na: „i) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest wobec Wykonawcy do: ...”.
7. Z uwagi na to, że na doświadczenie zawodowe Wykonawcy nie ma istotnego znaczenia, to czy kotłownia parowa wykonana jest na ciśnieniu 20 bar lub 18 bar, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli oferent wykaże się jedną inwestycją w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz jedną inwestycją w zakresie wykonania ciepłowni parowej o ciśnieniu minimum 18 bar i mocy jednego kotła nie mniejszej niż 5MW?”

#### Odpowiedź:

W związku z powyższym Miasto Grajewo informuje, iż:

Ad.1. § 6 pkt.2 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań”.

Ad.2. § 8 pkt.5 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury i dochodzenia wynagrodzenia przez Wykonawcę jeżeli konieczność wykonania tych robót wynika z winy Wykonawcy.”



Ad.3. W związku z tym, iż zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 zapis § 8 pkt.12 umowy pozostaje bez zmian. Warunkiem pozytywnego rozliczenia dotacji jest przedstawienie dowodów przelewów płatności na rachunek Wykonawcy.

Ad.4.Brzmienie § 9 pkt. 6 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

Ad.5. § 20 pkt.4 lit."d" wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.”

Ad.6. Brzmienie § 20 pkt.4 lit."f" wzoru umowy pozostaje bez zmian.

Ad.7. Przedmiotem zamówienia jest budowa kotła parowego wysokoprężnego opalanego biomasą o mocy min 5,0 MW i wydajności 8 ton pary na godzinę oraz agregatu kogeneracyjnego do wytwarzania energii elektrycznej: silnik parowy (lub turbina parowa wielostopniowa) o mocy min. 0,6 MWe. W PFU w punkcie 4.2.2 zostały określone wymagania dotyczące montażu kotła parowego opalanego biomasą o mocy ok. 5,0-5,5 MW wraz z ekonomizerem, w tym m.in. ciśnienie koncesyjne 25 bar. Zamawiający wymaga od Wykonawców doświadczenia w zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji o ciśnieniu min. 20 bar. Armatura stosowana przy kotłach jest stosowana w pewnych „typoszeregach”, np. w zależności od ciśnień.: od 16 do 20 bar; od 20 do 32 bar, od 32 w górę. Zamawiający z przedziału, w którym „umieszczony” jest planowany kocioł wybrał dolną granicę 20 bar. To czy kocioł będzie pracował na ciśnienie 18 bar, czy 20 bar ma duże znaczenia dla zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, zastosowania odpowiednich urządzeń i poprawnej pracy całego układu, a w szczególności osiągnięcia zamierzonych parametrów pracy układu (produkcja energii elektrycznej i ciepłej).

W związku z powyższym Zamawiający będzie wymagał od potencjalnych Wykonawców spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jeśli oferent wykaże się jedną inwestycją w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz jedną inwestycją w zakresie wykonania ciepłowni parowej o ciśnieniu minimum **20** bar i mocy kotła nie mniejszej niż 5 MW.

### **III. Zapytanie nr 3:**

„W związku z przystąpieniem do postępowania na wykonanie zadania pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”, firma (...) zwraca się z prośbą o ustosunkowanie się do poniższych kwestii:

1. Prosimy o przesłanie na adres mailowy [hanna.piskorek@pbg-sa.pl](mailto:hanna.piskorek@pbg-sa.pl) lub też zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego wzorów formularzy ofertowych w wersji edytowalnej (np. WORD, EXCELL)
2. Z uwagi na objętość opracowań finansowych sporządzanych przez naszą firmę prosimy o odpowiedź czy wystarczającym będzie załączenie do oferty części sprawozdań finansowych za ostatnie trzy lata obrotowe zawierające bilanse, rachunki zysków i strat oraz opinie i raporty biegłego rewidenta?
3. Z uwagi na szeroki zakres prac do wyceny oraz konieczność przeanalizowania i przygotowania wymaganej technologii wraz z bardzo szczegółowymi opracowaniami jej dotyczącymi, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 01.07.2011r.”

### Odpowiedź:

Ad.1.Formularze ofertowe i inne załączniki zostaną opublikowane w wersji edytowalnej na stronie <http://bip.um.grajewo.pl>.



Ad.2. Należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za rok: 2008, 2009 i 2010 (bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa), a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednią o badanym sprawozdaniu albo a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności .

Ad.3. Termin składania ofert nie zostanie przedłużony.

BURMISTRZ MIASTA

*inż. Adam Kiełkiewicz*