



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Wzór umowy

Umowa nr
zawarta w dniu

o **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru**, zawarta pomiędzy : Miastem Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

Adama Kielczewskiego - Burmistrza Miasta,

z jednej strony,

a

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**,

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na realizacją robót budowlanych, polegających na „**Budowie targowiska miejskiego przy ul.Dwornej w Grajewie**”, zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym, w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, w zakresie drogowym, w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.
3. Wykonawcą robót jest **Firma** „.....”
4. Termin rozpoczęcia robót został ustalony na r. a ich zakończenia na 30.11.2012r.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za w/w roboty wynosi: plus VAT 23% łącznie zł / słownie...../
6. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) przekazanie Wykonawcy przy udziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych i dziennika budowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych robót budowlano-montażowych, ich zgodność z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy,

- b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, itp.) dotyczących materiałów, urządzeń i sprzętu.
- c) kontrola nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy i bieżącym dokonywaniem wpisów,
- d) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych częściowych i końcowym,
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- f) bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiająca Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
- g) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z Wykonawcą,
- h) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji,
- i) załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej,
- j) odbiory techniczne, próby i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, dokonywane z udziałem Zamawiającego,
- k) uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie,
- l) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- ł) udział w pracach komisji odbioru i przekazania obiektu do użytkowania,
- h) oraz inne dokumenty służące prawidłowemu wykonaniu inwestycji.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z umową nr z dniar zawartą pomiędzy Miastem Grajewo a Firmą z której wynikają warunki realizacji inwestycji oraz dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru i przyjmuje je do pełnienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 i §2 umowy ustala się na **kwotę brutto** /słownie : złotych /, w tym:

- a) w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej - zł brutto,
- b) w zakresie branży drogowej - zł brutto,
- c) w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej -zł brutto,
- d) w zakresie branży elektrycznej -zł brutto,

2. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku (faktury), wystawionego po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że niżej wymienione osoby przewidziane są do pełnienia nadzoru na przedmiotowej budowie przez cały czas jej trwania i każdy z nich będzie odpowiadał w zakresie swojej branży nadzoru:

- 1) p..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 2) p.posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych.
- 3) p..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci wodno-kanalizacyjnych.
- 4) p..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

§ 5

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Gdy rozwiązanie niniejszej umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru płaci on Zamawiającemu karę umowną w wys.10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
3. Gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający płaci on Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wys.10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 7

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Sporządził:

