

OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W załączeniu:

- 1) formularz zapytania ofertowego zawierający szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i opis warunków udziału w postępowaniu
- 2) formularz oferty.

Oferty należy składać w terminie i na warunkach określonych w formularzu ofertowym.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 stycznia 2013r, o godz.12¹⁵ w sali nr 29 tut. Urzędu.

Zamówienie udzielone będzie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

Znak sprawy: **WNP.6730.2012**

**Formularz
zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego
pisemnego**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Grajewo reprezentowane przez Burmistrza Miasta Adama Kielczewskiego
19- 200 Grajewo
ul. Strażacka 6A

II. Opis przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.647), w związku z art. 50, ust. 4 i art. 60, ust. 4,
2. analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),

dla terenów położonych na obszarze miasta Grajewo jak też innych terenów, jeżeli Burmistrz Miasta Grajewo zostanie wyznaczony przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze jako organ zastępczy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 roku.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca:

- dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia – tj. posiadającą uprawnienia w specjalności urbanistycznej lub architektonicznej – należy załączyć kserokopię uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów lub Architektów,
- osoba wskazana do wykonania zamówienia – tj. posiadająca uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne, zrealizowała należycie w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert usługę polegającą na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez okres co najmniej 12 miesięcy - należy przedłożyć informacje odnośnie sporządzania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na formularzu ofertowym oraz dokumenty potwierdzające, że wskazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. Referencje).
- załączył do oferty wypis z KRS lub kserokopię zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- zobowiązał się do podpisania umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do formularza zapytania ofertowego.

Uwaga! Wszystkie kserokopie dokumentów Wykonawca winien potwierdzić za zgodność z oryginałem.

IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące terminu i formy złożenia oferty:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie pisemnej wg wzoru formularza w terminie do dnia 8 stycznia 2013r. do godz. 12⁰⁰ w dwóch kopertach: zewnętrznej, zaadresowanej na adres Zamawiającego, z podaniem oznaczenia „Rozpoznanie cenowe – opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” **nie otwierać przed dniem 8 stycznia 2013r. do godz. 12⁰⁰** oraz w kopercie wewnętrznej, z podaniem nazwy firmy Oferenta, przedmiotu zamówienia: „Rozpoznanie cenowe – opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

V. Informacje Zamawiającego o kryteriach oceny ofert i ich znaczeniu dla oceny końcowej:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

cena ofertowa – 100% - do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto

VI. Informacje Zamawiającego o formie i terminach płatności za realizację zamówienia:

Płatność za usługę następować będzie w ciągu 14 dni po jej wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego na podstawie wystawionej faktury. lub rachunku.

Burmistrz Miasta Grajewo

W załączeniu:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Wzór umowy – zał. Nr 2

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej powyżej

3 000 euro do 14 000 euro netto

Pełna nazwa, adres, telefon, fax, REGON, NIP Wykonawcy ubiegającego się o wykonanie zamówienia:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Zamawiającego – Miasta Grajewo z dnia 2012 r. w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wykonania:

- projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.647), w związku z art. 50, ust. 4 i art. 60, ust. 4,
- analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu . (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),

dla terenów położonych na obszarze miasta Grajewo jak też innych terenów, jeżeli Burmistrz Miasta Grajewo zostanie wyznaczony przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze jako organ zastępczy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 roku,

oferuję/oferujemy jego wykonanie za cenę:

1. projekt jednej decyzji (bez analizy), o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.647), w związku z art. 50, ust. 4 i art. 60, ust. 4, w wysokości zł netto, plus podatek VAT zł, łącznie zł.
(słownie: brutto)
2. jednej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w wysokości zł netto, plus podatek VAT zł, łącznie zł.
(słownie: brutto).

I. Termin wykonania zamówienia :

cykl trwania prac – w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 roku.

II. Okres gwarancji, jeżeli dotyczy to przedmiotu zamówienia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Warunki płatności: zgodnie z pkt. VI formularza zapytania ofertowego.

IV. Oświadczenia:

1. Oświadczamy, że otrzymaliśmy informacje konieczne do właściwego przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły n/w osoby, posiadające wymagane uprawnienia i w załączeniu przedkładam wymagane dokumenty, dot. w/w osób.

a)
(nazwisko i imię, nr uprawnień, specjalność)

b)
(nazwisko i imię, nr uprawnień, specjalność)

- 1.
3. Oświadczamy, że osoba/-y przewidziana/-ne do wykonania zamówienia, sporządzała projekty decyzji i analiz w okresie od do na zamówienie

.....
(podać nazwę i adres zamawiającego)

w załączeniu przedkładam dokumenty świadczące, że usługa była należycie wykonana.

4. Oświadczamy, że w razie wyboru naszej oferty zawrzemy umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 w zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż podana cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że dostarczony przez nas przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, wolny od wad technicznych i prawnych, sporządzony w sposób jednoznaczny, nie wymagający interpretacji.
7. Oświadczamy, że sporządziliśmy ofertę zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

V. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

(Należy wymienić wszystkie załączniki)

- wypis z KRS / kopia zaświadczenia o wpisie do EDG*

-

-

-

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy i imienne pieczętki osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

/Wzór/

UMOWA O DZIEŁO NR /2013

W dniu w Grajewie, pomiędzy **Miastem Grajewo**, 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A NIP 719-153-20-12 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Grajewo – Adama Kielczewskiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a zam. NIP , zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, **umowa następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.647), w związku z art. 50, ust. 4 i art. 60, ust. 4,
- 2) sporządzanie analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),

dla terenów położonych na obszarze miasta Grajewo jak też innych terenów, jeżeli Burmistrz Miasta Grajewo zostanie wyznaczony przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze jako organ zastępczy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonywania projektów decyzji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec wydłużeniu w sytuacji opracowywania decyzji o większym stopniu skomplikowania i w tych przypadkach będzie ustalany indywidualnie w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego kompletu materiałów.
4. Niezbędne uzgodnienia projektów decyzji dokonywane będą przez Zamawiającego w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawnionym projektantem należącym do samorządu zawodowego - Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie (Nr WA-068),

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia materiały, w tym:

- 1) wniosek o ustalenie warunków zabudowy bądź o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 o zakresie obejmującym obszar umożliwiający dokonanie analizy funkcji terenu i cech zabudowy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.,
- 3) materiałów wyjściowych do przeprowadzenia analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanych wg załącznika do umowy,
- 4) wykazy stron postępowania związanego z wydaniem decyzji,
- 5) wypisy z rejestru gruntów z wyszczególnieniem klasyfikacji gruntów objętych wnioskiem,
- 6) inne opracowania, opinie, warunki i materiały pomocne w opracowaniu decyzji.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu analiz, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 3

Do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się pracownika Urzędu Miasta Henryka Wróblewskiego.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia w następujący sposób:

- 1) od projektu jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (bez analizy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2), w wysokości,-zł brutto,
- 2) od projektu zmiany prawomocnej decyzji w wysokości,-zł brutto,

3) od ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy - jednej analizy sporządzonej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) w wysokości,-zł brutto,

2. Wynagrodzenie będzie określone każdorazowo po opracowaniu jednego lub kilku projektów decyzji, w piśmie przekazującym wykonanie prac, z uwzględnieniem warunków określonych w ust.1.
3. Łącznie wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty 35 000,-zł.

§ 5

1. Wykonawca zastrzega sobie możliwość odmowy przygotowania projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust.1, gdy byłyby one sprzeczne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi.
2. W sytuacji określonej w ust.1 Wykonawca, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą przygotuje projekt decyzji odmownej.
3. Za przygotowanie decyzji odmownej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1.

§ 6

Zmiany i uzupełnienia wprowadzane przez Zamawiającego do zamówienia upoważniają Wykonawcę do zmiany warunków umowy w formie aneksu.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana co miesiąc przelewem na konto Wykonawcy nr na podstawie wystawionego rachunku w terminie 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr 718 - 126 - 03 - 39.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zawartych w materiałach, o których mowa w § 2, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z póź. zm.)

§ 9

Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez właściwe sądy.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA