

Umowa Nr GK.271.1.2013

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Grajewo, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

- Adama Kielczewskiego - Burmistrza

NIP: 7191532012,

REGON: 450669714,

a

.....
NIP :

REGON :

KRS :

CDIEG :

zwany dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

-

w wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pielęgnacji zieleni miejskiej w mieście Grajewo w okresie 01.03.2013 – 30.11.2013r.

W ramach pielęgnacji i bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej należy objąć utrzymaniem wszystkie urządzone tereny i obiekty, w tym również stawy i rowy w parku Central.

Szczegółowy zakres utrzymania zieleni miejskiej w 2013 roku obejmuje:

1) konserwację i bieżące utrzymanie niżej wymienionych obiektów:

a) parki położone na terenie miasta, w tym:

- park przy ul. Strażackiej - 18.525 m²
- park przy ul. Nowickiego - 4.900 m²
- park przy Urzędzie Miasta - 5.340 m²
- park i plac zabaw oraz teren wokół budynku przy ul. Wojska Polskiego - 11.800 m²

b) park CENTRAL, w tym:

- pielęgnację i konserwację łąk i trawników – ok. 40.000 m²,
- odchwaszczanie i oczyszczanie alejek żwirowych – ok. 6.400 m²,
- pielęgnację drzew - utrzymanie tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie miasteczka ruchu drogowego - koszenie trawy, zmiatanie alejek, wywożenie śmieci z koszy, remont ławek,
- letnie utrzymanie we właściwym stanie alejek parkowych (z wyłączeniem zimowego utrzymania alejki głównej w parku Central – w okresie od 1 grudnia do 30 kwietnia),
- utrzymanie w czystości, odśnieżanie i usuwanie gołoledzi na 2 schodach stanowiących zejścia do parku od ul. Konstytucji 3 Maja i os. Broniewskiego (przy bloku Nr 8,11),

- konserwację stawów i rowów położonych na terenie parku, w tym :

- * koszenie skarp rowów oraz dna rowów - na bieżąco,
- * koszenie skarp stawów - na bieżąco,
- * usuwanie namulów z dna rowów - w miarę potrzeby,
- * oczyszczanie stawów i rowów z nieczystości stałych - na bieżąco,
- * usuwanie awarii drenarskich - w miarę potrzeby,
- * odmulanie studzienek drenarskich - w miarę potrzeby,
- * usuwanie rzęsy z lustra wody w stawach - na bieżąco,

- * utrzymanie w należytym stanie zasuwy spustowej - na bieżąco,
- * zbieranie i wywożenie na bieżąco nieczystości stałych z terenu parku.

c) trawniki, skwery i zieleńce, w tym:

- skwer na Pl. Niepodległości	- 2.000 m ²
- trawniki przy ul. Grunwaldzkiej	- 669 m ²
- trawniki przy klubie Hades i parking trawiasty	- 1.920 m ²
- trawniki przy scenie estradowej przy klubie Hades	- 6.000 m ²
- zieleńce przy ul. Dwornej i Wilczewo	- 836 m ²
- trawniki na os. Południe przy bloku Nr 3	- 1.500 m ²
- zieleńce przy ul. Dwornej i Wesolej	- 630 m ²
- trawniki przy ul. Mickiewicza	- 1.400 m ²
- trawniki przy ul. Konstytucji 3-go Maja i Nowo Osiedle	- 400 m ²
- trawniki przy ul. Targowej	- 500 m ²
- trawniki przy ul. 9 PSK	- 4.200 m ²
- trawniki przy ul. Wojska Polskiego oraz na skarpach przy schodach MDK wraz z krzewami i kwiatami	- 1.800 m ²
- trawnik przy szalecie miejskim ul. Piłsudskiego	- 100 m ²
- trawniki przy ul. Konstytucji 3 Maja pomiędzy ulicą a parkingiem TBS	- 2.200 m ²
- zieleńce i trawniki przy ul. Pułaskiego	- 3.600 m ²
- skwer przy ul. Nowo Osiedle	- 50 m ²
- skwer przy ul. Popiełuszki	- 50 m ²
- skwer i trawniki przy przedszkolu Nr 6 na os. Południe	- 850 m ²
- trawniki przy ul. Szpitalnej	- 4.200 m ²
- trawniki przy ul. Ekologicznej	- 2.500 m ²
- trawniki przy ul. Ks Pęzy	- 1.200 m ²
- trawniki przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Słonecznej, Kolejowej	- 1.800 m ²
- trawniki przy ul. Dwornej	- 2.000 m ²
- trawniki przy ul. Nowickiego i skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego i Traugutta	- 450 m ²
- trawniki przy ul. Kolejowej	- 200 m ²

pozostałe miejskie tereny zieleni urządzonej, w tym m.in.:

- tereny rekreacyjne położone pomiędzy ul. Legionistów a torami PKP, na działce Nr 4603/1	- 20.000 m ²
- boisko przy ul. Ks. Pęzy	- 1.550 m ²
- boisko za parkingiem na Oś. Centrum	- 3.000 m ²
- boisko na os. 1000-lecia (działka nr 1816/19 i 1816/20)	- 800 m ²
- plac przy garażach - ul. Strażacka 17	- 360 m ²

Zakres robót przy obiektach, wymienionych w punkcie 1, polega na:

- a) utrzymaniu należytego stanu darni poprzez systematyczne koszenie, podlewanie i nawożenie,
- b) utrzymaniu czystości i porządku poprzez wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości,

c) odsiewaniu trawy w miejscach wydeptanych - ok. 200 m²

d) obsadzaniu i pielęgnacji rabat kwiatowych na skwerkach i w gazonach ok. 800 m²,

prace polegają na wykonywaniu nasadzeń kwiatowych w ilości 9000 szt. w miesiącach: kwiecień - maj – pierwsze nasadzenie, czerwiec - lipiec – drugie nasadzenie oraz ich pielęgnacji w okresie wegetacji. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki kwiatów.

Miejsca nasadzeń :

- parki miejskie, skwer i trawniki na skrzyżowaniu dróg krajowych i przy Placu Niepodległości,
- teren przed Urzędem Miasta, przy ul. Mickiewicza, Nowickiego,
- herb Grajewa przy ul. Elckiej,
- zieleńce przed MDK (ul. Wojska Polskiego),

- skwery przy ul. Koszarowej;

2) utrzymanie właściwej estetyki terenów nie urządzonych stanowiących mienie miejskie:

a/ położonych pomiędzy Osiedlem Młodych, a ul. Kopernika na działkach nr 3963, 3964/9, 1611/6, 1618/2 (lasek) - utrzymanie polega na odchwaszczaniu terenu wokół drzewek, placu zabaw i w rejonie rowu,

b/ położonych przy ul. Targowej naprzeciwko Szpitala (pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja a budynkiem TBS na działce nr 1888/9) – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy, chwastów i zbieraniu śmieci,

c/ położonych na os. Centrum w sąsiedztwie parkingu za kościołem i bloków mieszkalnych na działce nr 1061/11 – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów oraz zbieraniu śmieci,

d/ zieleni przydrożnej nieurządzonej i rowów w pasach dróg miejskich, w szczególności - przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Działkowej, Kolejowej, Wiktorowo, Ekologicznej (od ul. Kopernika do ul. Wiktorowo i od ul. Elektrycznej do ul. Topolowej), Elektrycznej, ul. 9-ego PSK, Robotniczej, Grunwaldzkiej, Dwornej, Wyzwolenia, Lipowej, Rzemieślniczej, Wiejskiej, Ks. Pęzy (do ogródków działkowych i przepompowni ścieków), 23 - Stycznia, Wilczewo, Sienkiewicza, Wierzbowej, 11-go Listopada, Sadowej, Rolnej, Bocznej, Partyzantów, Wąskiej, Braci Świackich, Legionistów - utrzymanie polega na wykaszaniu chwastów i zbieraniu śmieci,

e/ skarp na os. Broniewskiego i os. 1000 - lecia przy zjeździe do parku Central – utrzymanie polega na wykoszeniu i zbieraniu śmieci oraz utrzymaniu w czystości, odśnieżaniu i usuwaniu gołoledzi na schodach stanowiących zejście do ul. Buczka,

f/ położonych na os. Południe pomiędzy budynkami TBS a Zespołem Szkół Zawodowych i garażami w ul. Ekologicznej: pomiędzy garażami na os. Południe (powierzchnia ok. 1,5 ha); tereny położone przy drodze – działka nr 2031/70 (droga zwirowa od ul. 9 Pułku Strzelców Konnych) po obu stronach (powierzchnia ok. 1,5 ha) oraz na działkach nr 2046/7, 2046/8, 2056/3, 2056/5, 2056/6, 2055/9, 2055/13, 2055/14, 2055/15, 2054/10, 2054/11, 2054/12, 2054/13, 2053/14, 2053/16, 2053/18, 2053/20, 2052/4, 2052/4, 2052/13, 2052/15, 2052/17, 2052/19, 2051/7 – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,

g/ terenów położonych pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Baczyńskiego, Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi im. H. Sawickiej, a przepompownią ścieków i ul. Ks. Pęzy na działkach nr 853, 839, 855, 849 – utrzymanie polega na wykaszaniu chwastów i zbieraniu śmieci,

3) Utrzymanie drzew i krzewów rosnących przy ulicach będących drogami miejskimi oraz na terenie parków, polegające na dokonaniu cięć pielęgnacyjnych, usuwaniu odrostów przy drzewach, utrzymaniu w obrębie drzew tzw. czarnego ugoru,

4) Pielęgnację żywopłotów znajdujących się :

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| a) przy Urzędzie Miasta | - 500 mb |
| b) w parku przy ul. Wojska Polskiego | 180 mb |
| c) przy klubie Hades | 150 mb |
| d) przy szalecie miejskim | 70 mb |

Pielęgnacja żywopłotów polega na podcinaniu i formowaniu na bieżąco, utrzymywaniu tzw. czarnego ugoru w pasie żywopłotu, podlewaniu i nawożeniu żywopłotów.

5) Pielęgnację nowo posadzonych drzew (10 szt.) i krzewów (50 szt.) wskazanych przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta. Pielęgnacja polega na okopywaniu drzew i utrzymaniu tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew, podcinaniu, formowaniu, podlewaniu i nawożeniu.

6) Oczyszczenie i odchwaszczenie alejek wykonanych z płyt chodnikowych i polbruków oraz alejek żwirowych w parkach i na zieleńcach w okresie letnim, a w okresie zimowym – odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

Powierzchnia alejek :

- | | |
|--|------------------------|
| a) skwer przy Pl. Niepodległości | - 660 m ² |
| b) park przy ul. Strażackiej | - 2.950 m ² |
| c) park przy ul. Nowickiego | - 460 m ² |
| d) park przy ul. Wojska Polskiego | - 2.880 m ² |
| e) skarpa przy cmentarzu komunalnym ul. Pułaskiego | - 400 m ² |
| f) park przy Urzędzie Miasta (z wyłączeniem placu i chodników przed budynkiem) | - 800 m ² |

7) Renowację istniejących trawników, m.in.: w parkach, przy Urzędzie Miejskim,
- ogółem ok. 500 m²

8) Posadzenie ok. 100 szt. sadzonek (drzew i krzewów) na terenie miasta w miejscach wskazanych przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta. Przewiduje się nasadzenie w miejscach wyciętych drzew oraz uzupełnienie nasadzeń w parkach miejskich i ciągach dróg miejskich. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki drzew i krzewów.

9) Zawieszenie na słupach oświetleniowych 9 kpl. kwietników i nasadzenie w nich oraz pielęgnowanie kwiatów w ilości ok. 25 szt. na jeden kwietnik – kwietniki i żel dostarczy Zamawiający, kwiaty zakupi Wykonawca,

10) Remont ławek parkowych, oznakowań i urządzeń w parkach miejskich.

Zakres prac obejmuje :

- a) remont ławek w tym uzupełnienie brakujących listew siedzisk i oparć oraz naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,
- b) remont tablic informacyjnych,
- c) remont urządzeń parkowych służących do zabawy i odpoczynku, w tym naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,

11) Roboty zapewniające utrzymanie warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w tym :

- a) utrzymanie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg,
- b) wycinanie gałęzi i krzewów oraz koszenie trawy i chwastów w pasach drogowych dróg miejskich,
- c) utrzymanie widoczności znaków drogowych przy ulicach miejskich.

12) Dostarczenie i ustawienie 3 szt. choinek: na Placu Niepodległości i przed Urzędem Miasta.

§ 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (.....). Do wynagrodzenia netto dolicza się obowiązujący podatek VAT.

2. Ustala się płatność wynagrodzenia w ratach ,według następującego harmonogramu: za miesiące:

marzec..... zł, kwiecień zł,
maj..... zł, czerwiec zł,
lipiec zł, sierpień zł, wrzesień zł,

październik zł, listopadzł,

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przedstawienie wykazu wykonanych prac w każdym miesiącu oraz stwierdzenie ich wykonania przez pracownika Zamawiającego.

4. Zamawiający opłaci faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 3

1. W przypadku komisijnego stwierdzenia wadliwego wykonania robót Zamawiający ma prawo potrącić każdorazowo do 5 % wartości raty przypadającej za dany miesiąc - za każdy stwierdzony przypadek wadliwego wykonania robót.

2. Stwierdzone usterki Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich stwierdzenia.

3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony od 1 marca 2013 r. do 30 listopada 2013 r.

§ 5

W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania robót, stwierdzonych komisyjnie – Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:
B. Wojsławowicz