

## OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Kopernika 1 w Grajewie o pow. 22 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i może być przeznaczony na placówkę handlową, biurową, administracyjno-biurową lub usługowo-biurową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza – czynszu najmu netto – 10,90 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 28.03.2013 r. na konto nr 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 Bank Spółdzielczy o/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłużeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie corocznie, zgodnie z zarządzeniem nr 295/12 BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków zawierania umów najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Grajewo, będących w trwałym zarządzie Zakładu ADM oraz stawek czynszu.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
8. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod-kan.
9. Wynajmujący dopuszcza, za jego zgodą adaptacje pomieszczenia z możliwością podłączenia mediów i Co.

**Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w Zakładzie przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 28.03.2013 r. do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy ul. Kopernika 1”**

### Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę.
2. datę sporządzania oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT

Bliższe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie 86- 273 02 83.

ZAKŁAD ADMINISTRACJI  
DOMÓW MIESZKALNYCH  
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6  
NIP 719-10-02-030 tel. 86-273-08-80