

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym na os. 1000-lecia 5 w Grajewie, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 116814-2013 w dniu 25.03.2013 roku.

Do zamawiającego Oferenci zgłosili następujące zapytania:

- 1. Czy zamawiający wydłuży termin zakończenia zadania w związku z upływem w dniu 15.05.2013 roku 30-dniowego terminu związania ofertą oraz ustalonym na dzień 25.06.2013 roku terminem zakończenia zadania, w wyniku czego na realizację całego zadania pozostawałoby 23 dni?**

Odp.: TAK. Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie art. 38 ust. 4 i 4a Ustawy Prawo zamówień publicznych, z zamieszczeniem **SIWZ po zmianach** w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Grajewo.

Ponadto **SIWZ po zmianach**, dostępna jest nieodpłatnie w Dziale Technicznym Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie, ul. Strażacka 6 (pokój 23).

- 2. Czy obowiązek wniesienia wadium w wysokości 5.000zł musi być przekazane na konto Wspólnoty Mieszkaniowej, czy można wnieść zabezpieczenie w innej formie?**

Odp.: TAK, gdy chodzi o formę pieniężną – przelewem na wskazane w SIWZ konto Wspólnoty Mieszkaniowej.

Również TAK, ponieważ można wnieść wadium jako zabezpieczenie zawarcia umowy w wysokości 5.000zł w **innych formach, określonych w art. 45 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz powtórzonych w SIWZ po zmianach.**

- 3. Wzory dokumentów w załączniku nr 1 „oferta” oraz nr 3 „umowa” do SIWZ sugerować mogą, iż dotyczą innego zadania niż w nagłówku Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Odp.: NIE. Zadanie o nazwie określonej w formularzu oferty (stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ) oraz w projekcie umowy (zał. nr 3 do specyfikacji), a także w nagłówku SIWZ pomimo rozwinięcia nazwy zadania w projekcie umowy (zał. nr 3), – **są tożsame** i dotyczą tego samego zadania.

Zamawiający dokonując zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w **SIWZ po zmianach (oraz w wym. załącznikach stanowiących integralną jej część)** dokonuje ujednolicenia nazwy zadania – „wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku na os.1000-lecia 5 w Grajewie”.

- 4. Czy podczas wykonywania robót termomodernizacyjnych niezbędne jest zajęcie pasa drogowego i czy należy ująć to w wycenie?**

Odp.: NIE. Podczas wykonywania robót termomodernizacyjnych nie zachodzi potrzeba zajmowania zajęcia pasa drogowego. Nie należy ujmować tego w wycenie.

- 5. Proszę o uszczegółowienie pozycji „Wykonanie osłon balkonów z paneli PCV”.**

Odp.: Osłony balkonów z paneli PCV należy wykonać w obramowaniu z kątownika zimnogiętego L25x25x3 i przyspawać lub zamocować na metalowe złączki do balustrady. Elementy osłon metalowe po oczyszczeniu, gruntowaniu, 2 x pomalować farbą w kolorze balustrad.

- 6. Zamawiający podaje: „Wykonanie tynku mozaikowego cokołu”. Czy uwzględnić w wycenie wykonanie docieplenia cokołu ponad terenem?**

Odp.: NIE. Tynk mozaikowy cokołu wykonać bez ocieplenia.

- 7. Czy uwzględnić w wycenie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cokołu poniżej terenu? Jeżeli tak, to w jakiej ilości?**

Odp.: NIE. Nie przewiduje się wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cokołu poniżej terenu.

- 8. Czy uwzględnić w wycenie rozebranie istniejącej i wykonanie nowej opaski z płyt chodnikowych wokół budynku?**

Odp.: NIE. Nie przewiduje się rozbiórki opaski z płyt chodnikowych wokół budynku.

- 9. Proszę o rozwinięcie szczegółu – „okno PCV 240x110 4 szt.” – czy jest to okno dwu, czy trzyskrzydłowe, rozwieralno – uchylne, tylko rozwieralne, ilu komorowe itp.?**

Odp.: Okna poddasza w kolorze białym, 3 komorowe, 3 skrzydłowe w przedziale 3 x 80 z jednym skrzydłem rozwieralno – uchylnym od strony lewej (patrząc od wewnątrz) jako wyjście na dach. Wskazane, aby Wykonawca dokonał osobistego przedmiarowania okien przed zamówieniem.

- 10. Czy podczas wykonywania kosztorysu ofertowego dla Zamawiającego należy przedstawić tylko te pozycje i ilości, które są w Przedmiarze robót (załącznik nr 4 do SIWZ), czy też Wykonawca ma możliwość dodawania pozycji i weryfikowania ilości robót?**

Odp.: TAK. W kosztorysie ofertowym uwzględnić pozycję i ilości z przedmiarem robót, z uwzględnieniem wyżej zapisanych.

Zgodnie z rozdz. XVIII SIWZ, Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na prace uzupełniające, nieprzewidziane, a konieczne do wykonania zadania.

11. Po obiciu luźnych tynków należy w tych miejscach wykonać nowy tynk - proszę o przedmiar.

Odp.: Zleceniodawca przewidział 10% powierzchni do uzupełnienia tynków cementowo- wapiennych kat. III o gr. do 20 cm, co uwzględniono w przedmiarze robót.

12. Wykonanie tynków - proszę podać grubość tynku i zamieścić kolorystykę lub uzupełnić przedmiar o malowanie liter, wąskich pasów w innym kolorze.

Odp.: Tynk winien być wykonany o grubości 3 mm na uprzednio przygotowanym podłożu. Kolorystykę szczegółową określa dokumentacja techniczna, z którą oferent winien się zapoznać przed złożeniem oferty.

13. Wykonanie parapetów blaszanych i zwieńczeń ściany z blachy stalowej ocynkowanej winno być poprzedzone wykonaniem spadków z zaprawy cementowej, proszę o przedmiar.

Odp.: Nie przewiduje się wymiany okien i skucia istniejących spadków pod okiennych. Przed zamontowaniem parapetów, wykonać ewentualne uzupełnienia ubytków przewidziane katalogiem.

14. Malowanie balustrad - czy przed malowaniem nie należy zeskrobać starej farby, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć przed korozją, proszę o przedmiar.

Odp.: NIE. Katalog przewiduje oczyszczenia starych balustrad z kurzu i rdzy przed ponownym ich gruntowaniem i malowaniem.

15. Na czym ma polegać wzmocnienie tynków?

Odp.: Wzmocnienie tynków płyty nośnej balkonów od spodu wzmocnić siatką polietylową i nałożyć warstwę tynku mrozoodpornego gr. 3 mm.

16. Czy zamawiający odbierze własnym środkiem transportu i dokona utylizacji gruzu powstałego wg przedmiaru – pkt 1, 19 i 25 ?

Odp.: NIE. W SIWZ po zmianach, zał. nr 4 do tejże Specyfikacji „Przedmiar robót” pod poz. 38, dodaje się wywóz 5m³ gruzu powstałego ze skucia tynków i likwidacji naświetli z luksferów na odległość do 3 km, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.