

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowana w oparciu o art. 36 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

**do publicznego przetargu nieograniczonego na wykonanie „remontu dachu mieszkalnego budynku komunalnego położonego przy ul. Buczka 9 w Grajewie”**

**Zamawiający** - Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,

**Data sporządzenia specyfikacji** - kwiecień 2013 r.

**Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Grajewo.**

w dniu : ..... r.

## **Spis treści:**

### **CZĘŚĆ I: FORMULARZ PODSTAWOWY**

- Rozdział I. Nazwa i adres zamawiającego;  
Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia;  
Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia;  
Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia;  
Rozdział V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;  
Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;  
Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;  
Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium;  
Rozdział IX. Termin związania ofertą;  
Rozdział X. Opis sposobu przygotowania ofert;  
Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;  
Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny;  
Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;  
Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;  
Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;  
Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy;  
Rozdział XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia;  
Rozdział XVIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

### **CZĘŚĆ II**

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1
2. Wzór załączników do oferty w tym:
  - wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – zał. nr 2a
  - wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat – zał. nr 2b
3. Wzór umowy – zał. nr 3
4. Przedmiar robót – zał. nr 4

## **FORMULARZ PODSTAWOWY**

### **SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na wykonanie „remontu dachu mieszkalnego budynku komunalnego położonego przy ul. Buczka 9 w Grajewie”.**

#### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Miasto Grajewo reprezentowane przez Burmistrza Miasta.  
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A

#### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia do kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

#### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu mieszkalnego budynku komunalnego położonego przy ul. Buczka 9 w Grajewie.

2. Zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji i obejmuje :

- rozbiórkę pokrycia z eternitu falistego z wywozem i utylizacją płyt eternitowych – szacunkowa ilość ok. 56 m<sup>2</sup>,
- rozbiórkę pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku – szacunkowa ilość ok. 308,25 m<sup>2</sup>,
- wymianę deskowania dachu z desek w odstępach – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- rozbiórkę rynien – szacunkowa ilość ok. 47 m,
- rozbiórkę rur spustowych – 39 m,
- rozebranie obróbek blacharskich kominów, okapów i ogniomurów – szacunkowa ilość ok. 24 m<sup>2</sup>,
- rozebranie kominów ponad dachem – szacunkowa ilość ok. 3 m<sup>3</sup>,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych na odl. 2 km – szacunkowa ilość ok. 5 m<sup>3</sup>,
- krycie dachu blachą trapezową powlekaną w kolorze ceglastym – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- wykonanie pasa pod rynnowego i nad rynnowego z blachy ocynkowanej – szacunkowa ilość ok. 24 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż rynien Ø 150 mm – szacunkowa ilość ok. 48 m,
- montaż gąsiorów dachowych z blachy powlekannej w kolorze dachu – szacunkowa ilość ok. 24 m,
- wykonanie i montaż rur spustowych Ø 120 mm z blachy ocynkowanej – szacunkowa ilość ok. 39 m,
- wymurowanie kominów dymowych z cegły klinkierowej – szacunkowa ilość ok. 5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie obróbek kominów, okapu i ogniomuru z blachy powlekannej w kolorze dachu – szacunkowa ilość ok. 17 m<sup>2</sup>,
- wykonanie czapek żelbetowych na kominach – szacunkowa ilość ok. 2 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż ław kominiarskich – 4 m,
- montaż wylazu dachowego – 1 szt.,
- montaż zapór śniegowych – 20 m,
- montaż i demontaż rusztowania do przebudowy kominów 2 kpl.

3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy..

4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

- zabezpieczyć teren remontu przed dostępem osób trzecich,
- rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
- wykonać niezbędne osłony zabezpieczające przechodniów oraz pojazdy poruszające się w obrębie budynku,
- uzyskać zezwolenia na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót,
- wykonać zabezpieczenia umożliwiające prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji energetycznej, ewentualnie uzyskać zgodę na wyłączenie linii energetycznej.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - w dniu podpisania umowy co nastąpi niezwłocznie po upływie terminów określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Termin wykonania zamówienia - nie dłuższy niż 6 tygodni od daty podpisania umowy.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz podane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:

1/ posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności wymaganych przepisami ustawy i prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

2/ posiadają wiedzę i doświadczenie oraz:

- zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 5 latach (2008-2012) co najmniej 3 zamówienia na roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym jak w niniejszym postępowaniu i o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł każde, potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz:

- będą zatrudniać w momencie złożenia oferty osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej, nie jest pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy, to należy załączyć „zobowiązanie do współpracy”, stanowiące że osoba podejmie obowiązki z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.

3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4/ zapewnią termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż 6 tygodni od podpisania umowy,

5/ zobowiążą się do udzielenia gwarancji na wykonane prace, na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót,

6/ zobowiążą się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

7/ będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert,

8/ złożą komplet wymaganych dokumentów.

Na potwierdzenie warunków, o których mowa powyżej Wykonawca musi przedłożyć dokumenty wymienione w Rozdziale VI.

Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie jako tzw. Konsorcjum, obejmujące dwóch lub więcej przedsiębiorców, powinna spełniać łącznie minimalne warunki podmiotowe dotyczące Wykonawców, zamieszczone w niniejszym rozdziale, poza n.w. warunkami, które muszą być spełnione odrębnie przez każdego z podmiotów:

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności wymaganych przepisami ustawy i prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- 2/ nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

## **VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy /wg załącznika nr 1/,
2. Aktualny (tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany) odpis lub zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, stwierdzającego status prawny lub formę prawną. Profil działania wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia. Odpis lub zaświadczenie musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki cywilnej i zaświadczenia o zgłoszeniu działalności gospodarczej każdego uczestnika spółki. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, przez każdego partnera konsorcjum odrębnie.  
Odpisy lub zaświadczenia muszą być wystawiane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
3. Wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia, a przewidzianych do wykonania zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym,
4. Wykaz wykonywanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia.  
W wykazie należy podać nazwę przedsięwzięcia, wartość oraz okres i miejsce realizacji oraz nazwę zamawiającego - zgodnie z załącznikiem 2b. Wykaz powinien zawierać minimum 3 przedsięwzięcia o podobnym do niniejszego zamówienia rodzaju robót.  
Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 4, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
5. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
6. Zobowiązanie do udzielenia gwarancji na okres min. 36 m-cy na formularzu ofertowym.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na warunki płatności określone w umowie będącej załącznikiem do niniejszej specyfikacji – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
8. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnosi żadnych uwag – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,

9. Oświadczenie o związaniu złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
10. Oświadczenie wykonawcy, iż w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się on do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej i zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
11. Kosztorys ofertowy.
12. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie korzystając z usług Podwykonawcy to obowiązany jest podać jego pełną nazwę wraz z siedzibą oraz określić zakres robót, który będzie wykonywał – na formularzu ofertowym.

Zamawiający informuje, że wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których oferent składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz. U. z 1993r art.47 poz.211 z późn. zm./. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami w formie pisemnej. Jeżeli strony porozumiewają się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Na pisemną prośbę Wykonawcy Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszczając jednocześnie treść wyjaśnienia / bez wskazania źródła zapytania/ na stronie internetowej, [um-grajewo.pbip.pl](http://um-grajewo.pbip.pl), pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści dokumentacji, specyfikacji i jej załączników przed upływem terminu składania ofert. O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi każdego uczestnika postępowania, któremu przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej [um-grajewo.pbip.pl](http://um-grajewo.pbip.pl) i będzie to dla nich wiążące.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Nie przewiduje się zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów są: Bogdan Wojsławowicz i Monika Waszkiewicz /pok. 29 w budynku przy ul. Strażackiej 6/ w godzinach pracy Urzędu Miasta Grajewo. Telefon 086-273- 0815, 086-273- 0816, fax. 086-273-0803.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. Za zgodą oferentów może być on przedłużony przez Zamawiającego na czas oznaczony.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty i załącznikach zamieszczonych w Części. II SIWZ, które należy traktować jako wzory.
2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularza ofertowego” wraz z wypełnionymi załącznikami, wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
3. Oferta winna być sporządzona w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobą upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od zamawiającego; ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować.
7. Formularz Oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
9. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach: zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: **„Wykonanie remontu dachu budynku przy w ul. Buczka 9 w Grajewie – nie otwierać przed dniem 28.05.2013 r. do godz. 12<sup>10</sup>”** oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia: **„Oferta na wykonanie remontu dachu budynku przy w ul. Buczka 9 w Grajewie”**.
10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez zamawiającego. W interesie wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Oferta składana przez dwóch lub więcej oferentów /Konsorcja, spółki cywilne/ winna spełniać następujące wymagania :
  - każdy z wykonawców oddzielnie musi złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych,
  - oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
  - Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczyć lidera) do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy, a jego upoważnienie musi być udokumentowane

pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców,

- Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Wykonawcą występującym jako reprezentant pozostałych.

15. Wykonawca obowiązany jest określić w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

## XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Grajewo pok. Nr 21 przy ul. Strażackiej 6 A w Grajewie w terminie do **28.05.2013 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Godziny pracy Urzędu : 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **28.05.2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6 /budynek po banku/ w pok. Nr 31 o godz. 12<sup>10</sup>.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM" – ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich robót wyliczona zgodnie z przedmiarem, powiększona o 8% podatek VAT.
2. Cena ofertowa musi jednoznaczna i ostateczna; zostanie ona wprowadzona do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone **kosztorysem powykonawczym** sporządzonym z zastosowaniem tej samej metody kalkulacji, stawek i cen czynników produkcji, wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku, jak zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## XIII. OPIS KRYTERIÓW , KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

**A - Cena ofertowa - 100% - do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto**

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentów spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Ocena punktowa kryterium „cena ofertowa” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- liczba punktów , którą przyzna komisja ofercie „n” za spełnienie kryterium „A” , przyjmuje się :

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

A<sub>c</sub> - liczba punktów , którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n” ,

C<sub>min</sub> - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

C<sub>n</sub> - cena brutto zaproponowana przez konkretnego oferenta



#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do n/n specyfikacji.

Płatność za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych oraz SIWZ, przysługują środki odwoławcze przewidziane w/w ustawą.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

#### **XVIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone jedynie gdy zaistnieje konieczność udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co zamówienia objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
/pieczęć firmy/

**O F E R T A**

.....  
/ pełna nazwa oferenta/

z siedzibą w .....

tel. .... REGON ..... NIP .....

składa ofertę na:

**wykonanie remontu dachu mieszkalnego budynku przy w ul. Buczka 9 w Grajewie,**  
w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**1. Data sporządzenia oferty:** .....

**2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za kwotę** ..... zł,

plus 8 % podatek VAT ..... zł. łącznie .....zł.

słownie .....zł.

.....  
**3. Zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie** .....

/ maks. 6 tygodni /

**4. Oświadczam, że udzielam gwarancji na okres** .....

/ min. 36 miesięcy /

**5. Oświadczam, że** złożoną ofertą pozostaję związany przez 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert ,

**6. Oświadczam, że** spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

**7. Oświadczam, że** nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

**8. Oświadczam, że** w razie wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do specyfikacji. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

**9. Oświadczam, że** wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

**10. Oświadczam , że** zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.

**11. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami. \***

**11. Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom: \***

- .....  
/ nazwa i siedziba podwykonawcy /  
.....  
/ rodzaj robót /

\* niepotrzebne skreślić

**11.** Oferta zawiera łącznie ..... dokumentów (wraz z formularzem ofertowym) zgodnie z poniższym wykazem:

a/ kosztorys ofertowy

b/ .....

.....  
podpis wykonawcy

## Załącznik nr 2a

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Nazwa i adres oferenta.....

.....

Lp	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Nr posiadanych uprawnień, kwalifikacji

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta/

## Załącznik Nr 2b

Wykaz wykonywanych w ciągu ostatnich 5 lat zamówień o porównywalnym zakresie do przedmiotu zamówienia

Nazwa i adres oferenta.....

.....

Lp	Rodzaj zamówienia, ich wielkość, miejsce realizacji robót	Całkowita wartość	Okres realizacji	Nazwa zamawiającego

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta/

**Umowa Nr GK.272.04.2013**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy **Miastem Grajewo**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :  
- Adama Kielczewskiego – Burmistrza Miasta,

NIP: 719-153-20-12,                      REGON: 450669714,

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :  
.....

NIP:    REGON:

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty wynikającej z art. 11 ust. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu mieszkalnego budynku komunalnego położonego przy ul. Buczka 9 w Grajewie.

2. Zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji i obejmuje :

- rozbiórkę pokrycia z eternitu falistego z wywozem i utylizacją płyt eternitowych – szacunkowa ilość ok. 56 m<sup>2</sup>,
- rozbiórkę pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku – szacunkowa ilość ok. 308,25 m<sup>2</sup>,
- wymianę deskowania dachu z desek w odstępach – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- rozbiórkę rynien – szacunkowa ilość ok. 47 m,
- rozbiórkę rur spustowych – 39 m,
- rozebranie obróbek blacharskich kominów, okapów i ogniomurów – szacunkowa ilość ok. 24 m<sup>2</sup>,
- rozebranie kominów ponad dachem – szacunkowa ilość ok. 3 m<sup>3</sup>,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych na odl. 2 km – szacunkowa ilość ok. 5 m<sup>3</sup>,
- krycie dachu blachą trapezową powlekaną w kolorze ceglastym – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej – szacunkowa ilość ok. 372 m<sup>2</sup>,
- wykonanie pasa pod rynnowego i nad rynnowego z blachy ocynkowanej – szacunkowa ilość ok. 24 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż rynien Ø 150 mm – szacunkowa ilość ok. 48 m,
- montaż gąsiorów dachowych z blachy powlekannej w kolorze dachu – szacunkowa ilość ok. 24 m,
- wykonanie i montaż rur spustowych Ø 120 mm z blachy ocynkowanej – szacunkowa ilość ok. 39 m,
- wymurowanie kominów dymowych z cegły klinkierowej – szacunkowa ilość ok. 5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie obróbek kominów, okapu i ogniomuru z blachy powlekannej w kolorze dachu – szacunkowa ilość ok. 17 m<sup>2</sup>,
- wykonanie czapek żelbetowych na kominach – szacunkowa ilość ok. 2 m<sup>2</sup>,
- wykonanie i montaż ław kominiarskich – 4 m,
- montaż wyłazu dachowego – 1 szt.,
- montaż zapór śniegowych – 20 m,
- montaż i demontaż rusztowania do przebudowy kominów 2 kpl.

3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom n/n specyfikacji.

## § 2

Ustala się, że termin rozpoczęcia przedmiotu umowy i przekazania terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a zakończenie do dnia ..... r.

## § 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do kierowania robotami, w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr ..... z dnia ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe zgodnie z przepisami prawa, zapewnić warunki bezpieczeństwa i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:
  - rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
  - wykonać niezbędne osłony zabezpieczające przechodniów oraz pojazdy poruszające się w obrębie budynku,
  - uzyskać zezwolenia na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót,
  - wykonać zabezpieczenia umożliwiające prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji energetycznej, ewentualnie uzyskać zgodę na wyłączenie linii energetycznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji remontu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe określone kosztorysem powykonawczym.
2. Wartość robót liczona będzie z zastosowaniem tej samej metody kalkulacji, stawek i cen czynników produkcji, tj. robocizny, pracy sprzętu, cen materiałów, wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku, jak zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ofertowe za wykonanie robót określonych w przedmiarze stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi ..... zł + 8 % VAT ..... zł, brutto ..... zł, słownie złotych .....:

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3/
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 ,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 liczonego za każdy dzień zwłoki od dnia zawarcia n/n umowy,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

## § 7

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 8

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przy odbiorze końcowym.

## § 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

## § 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządził B. Wojsławowicz