

Grajewo dnia 2013.05.10.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej własność miasta Grajewo:

**nieruchomość ,położona w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , składająca się z działki zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni, oznaczonej nr 4626| o powierzchni 1045 m<sup>2</sup> i z działek niezabudowanych , oznaczonych nr nr : 4598/6 i 4598/7 o łącznej powierzchni 1132 m<sup>2</sup> , posiadającą urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5.**

**cena wywoławcza – 500.000,00 zł ( w tym cena wywoławcza działek nr nr : 4598/6 i 4598/7 wynosi 200.000,00 zł + 23 % VAT ( 46.000,00 zł ) = 246.000,00 zł a działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 wynosi 254.000,00 zł**

**oraz oddać w użytkowanie wieczyste udział 2642/10000 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 4625 o powierzchni 1616 m<sup>2</sup> , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00031140/4 .**

**cena wywoławcza – 75.000,00 zł + 23 % VAT ( 17.250,00 zł ) = 92.250,00 zł**

**wadium - 100.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferent , który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 4598/6 i 4598/7 służebność gruntową przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 4598/5 za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością gruntową przejścia i przechodu w wysokości 2.783,00 zł + należny podatek VAT , którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1MS – są to tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną , jako przeznaczenie uzupełniające funkcje usługowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 lipca 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **15 lipca 2013 roku na konto Urzędu Miasta**

**Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/  
Grajewo /decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta /.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> / lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25.