

UMOWA
zawarta w dniu

pomiędzy : **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,

reprezentowanym przez :

Adama Kielczewskiego - Burmistrza Miasta, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 719 – 153– 20 - 12 , REGON 450669714,

a firmą

z siedzibą

reprezentowaną przez:

.....

NIP, REGON..... Nr. KRS
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiera się umowę
 o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadanie pod nazwą „**Przebudowa przepustu na kanale deszczowym w ul. 23-stycznia w Grajewie**”. Polega ona na zaprojektowaniu, uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonaniu przepustu na kanale deszczowym.
2. Prace projektowe obejmują:
 - wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia – 4 egz.
 - uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - opracowanie przedmiaru robót – 1 egz.
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz.
3. Wszystkie powyższe opracowania należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Opracowany projekt budowlany podlega uzgodnieniu przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Grajewo.
5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

§2

- 1) **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy : r.
- 2) **Termin zakończenia** przedmiotu umowy : r.

§3

1. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie : p. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p. posiadającego uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

§4

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji, chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego lub użytkownika.
7. Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
8. W oparciu o sporządzony projekt budowlany Wykonawca złoży do Starostwa Powiatowego w Grajewie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

§5

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

Wykonawca nie zamierza wykonywać robót za pomocą Podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł plus podatek VAT 23% zł łącznie **brutto** , /słownie: złotych/.

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, poza warunkami wyraźnie przewidzianymi w zapytaniu ofertowym, w których to wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie.
 4. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj między innymi:
 - przygotowanie terenu pod budowę,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - pobór wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
 - obsługa geodezyjna inwestycji,
 - i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji
 5. Wykonawca oświadcza, że ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie występujące uwarunkowania.
 6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
- W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3, 4/.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 umowy,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Przeprowadzenie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej i sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Strony ustalają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§10

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

§11

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy.
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:
Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku odbiorcy polecenia przelewu.

§12

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§13

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 i powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji ,itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo budowlane.

§15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy.