



**Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowana w oparciu o art.36 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. /tekst jednolity Dz. U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759 z późn. zm./ zwanej dalej ustawą,

do publicznego przetargu nieograniczonego pn: **„Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”**

**Adres zadania** - Grajewo, działki nr 1888/9, 1888/3 i 4591/4 położone przy ul. Targowej, ul. Ekologicznej i ul. Konstytucji 3 Maja.

**Zamawiający** - Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6a,

**Data sporządzenia specyfikacji** - 16.07.2013 r.

**Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Grajewo w dniu** 16.07.2013 r.

## **Spis treści:**

### **CZĘŚĆ I: FORMULARZ PODSTAWOWY**

- Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego.
- Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.
- Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.
- Rozdział IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Rozdział V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.
- Rozdział VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
- Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.
- Rozdział VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- Rozdział IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Rozdział X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- Rozdział XI. Wymagania dotyczące wadium.
- Rozdział XII. Termin związania ofertą.
- Rozdział XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.
- Rozdział XIV. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert.
- Rozdział XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.
- Rozdział XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- Rozdział XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Rozdział XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
- Rozdział XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- Rozdział XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.
- Rozdział XXII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
- Rozdział XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **CZĘŚĆ II ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1
2. Wzory formularzy w tym:
  - wykaz osób, które będą kierować zamówieniem... – zał. nr 2a
  - wykaz wykonanych robót budowlanych w ostatnich 5 latach – zał. nr 2b
3. Wzór umowy – zał. nr 3
4. Zobowiązanie do współpracy – zał. nr 4
5. Dokumentacja projektowa + STWiOR basenu krytego – zał. nr 5
6. Wykaz wyposażenia pomieszczeń basenu krytego – zał. nr 6.
7. Wzór oświadczenia o powiązaniach kapitałowych - zał. nr 7.
8. Dokumentacja projektowa + STWiOR Muzeum Mleka – zał. nr 8
9. Formularz wyceny wyposażenia basenu – zał. nr 9

# **FORMULARZ PODSTAWOWY**

## **SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn: „**Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej**” .

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Miasto Grajewo  
ul. Strażacka 6a  
19-200 Grajewo tel.086-273-08-02  
NIP 719-153-20-12,  
REGON 450669714,  
strona internetowa: <http://bip.um.grajewo.pl>

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie pn „**Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjno - sportowej**” udzielone zostanie w trybie publicznego przetargu nieograniczonego - wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz.759, z późn. zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Zamówienie pn : „**Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno –rekreacyjno -sportowej**” polega na:
  - **budowie krytego basenu** wraz zapleczem SPA (pomieszczenia do masażu, grota solna, zespół saun) ,
  - **budowie Muzeum Mleka**, prezentującego ekspozycję dotyczącą historii i tradycji związanych z podlaskim przemysłem mleczarskim
2. Zamówienie będzie realizowane na działkach nr 1888/9, 1888/3 i 4591/4 położonych przy ul. Targowej. ul. Ekologicznej i ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem :
  - I. **Kryty basen** o kubaturze 9630,6 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 1585,26 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 2987,56 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 2144,84 m<sup>2</sup> .

Zakres robót obejmuje następujące elementy:

1) stan surowy budynku (tj. roboty ziemne ,fundamenty i ściany oporowe, izolacje stanu zerowego, elementy konstrukcyjne żelbetowe, roboty murowe, konstrukcja dachu),

- 2) roboty wykończeniowe budynku (tj. pokrycie dachu, roboty wykończeniowe kondygnacji technicznej, ścianki działowe, roboty murowe, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wewnętrzne, stolarka wewnętrzna, stolarka zewnętrzna, elementy ślusarskie, elewacja, różne elementy zewnętrzne),
- 3) elementy wewnętrzne budynku basenu (tj. zbiorniki przelewowe, fundamenty pod centrale wentylacyjne, konstrukcja niecki basenu),
- 4) zbiornik popłuczyn (tj. roboty ziemne, konstrukcja komory technologicznej, izolacje i wyposażenie),
- 5) instalacje elektryczne (tj. instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacja odgromowa, instalacja włamania i napadu, system obsługi klienta, system nagłośnienia, system sygnalizacji pożarowej, kanalizacja teletechniczna, instalacje słaboprądowe - log, cctv, tablice informacyjne),
- 6) instalacje sanitarne (tj. instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna),
- 7) technologia basenowa (tj. basen sportowy – urządzenia, basen sportowy – armatura i rurociągi, basen rekreacyjny – armatura i urządzenia, wanna SPA – urządzenia i rurociągi),
- 8) instalacja wentylacji i instalacja klimatyzacji,
- 9) instalacja c.o. i c.t. (tj. instalacja centralnego ogrzewania i instalacja ciepła technologicznego na potrzeby technologii basenowej, węzeł cieplny)
- 10) przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- 11) przyłącze kanalizacji deszczowej,
- 12) przyłącze ciepłe,
- 13) urządzenie terenu (tj. roboty drogowe, urządzenie zieleni, obiekty małej architektury),
- 14) wyposażenie pomieszczeń basenu krytego – zgodnie z załącznikiem nr 6 niniejszej SIWZ - **UWAGA: W związku z podziałem budowy basenu na etapy, zamówienie obejmuje wyłącznie elementy wyposażenia oraz roboty z nimi związane oznaczone jako etap I.**

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez firmę Ptaszyński-Rubin „ARCHITEKCI” z siedzibą 15-137 Białystok ul. Białówny 9/6 – dokumentacja projektowa basenu krytego w Grajewie.

**II. Muzeum Mleka** o kubaturze 9124m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 876,24 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 1231,42 m<sup>2</sup>. Realizacja obejmuje następujące elementy robót:

- 1) stan surowy budynku (tj. roboty ziemne, fundamenty i ściany oporowe, izolacje stanu zerowego, elementy konstrukcyjne żelbetowe, roboty murowe, konstrukcja dachu),
- 2) roboty wykończeniowe budynku (tj. pokrycie dachu, roboty wykończeniowe kondygnacji technicznej, ścianki działowe, roboty murowe, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wewnętrzne, stolarka wewnętrzna, stolarka zewnętrzna, elementy ślusarskie, elewacja, różne elementy zewnętrzne),
- 3) instalacje elektryczne (tj. instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacja odgromowa, instalacja alarmowa, system sygnalizacji pożarowej, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu),
- 4) instalacje sanitarne (tj. instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, wentylacja i klimatyzacja, centralne ogrzewanie, węzeł cieplny),
- 5) zagospodarowanie terenu (tj. roboty drogowe, urządzenie zieleni, obiekty małej architektury),

6) przyłącza infrastruktury technicznej zewnętrznej (tj. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłne, elektryczne ),

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez Biuro Obsługi Inwestycji Arkadiusz Papadopoulos z siedzibą 19-400 Olecko ul.Gołdapska 22/15 – dokumentacja projektowa Muzeum Mleka w Grajewie.

4. Inwestycja będzie realizowana przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

5. Przedmiot zamówienia według CPV

- |               |  |
|---------------|--|
| 45 21 20 00-6 | Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych |
| 45 21 22 12-5 | Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich   |
| 45 21 23 13-3 | Roboty budowlane w zakresie muzeów   |

6. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

- przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
- rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej.

7. Wywóz gruntu na odległość 3 km na teren II etapu rozbudowy cmentarza komunalnego, natomiast wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km .

8.Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż przykładowe wskazane w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej, pod warunkiem, że posiadać będą one nie gorsze parametry techniczne i technologiczne oraz wszystkie wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały bądź urządzenia są równoważne. Przed wbudowaniem Wykonawca będzie musiał uzyskać akceptację Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

#### **IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

#### **V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy.

## **VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

## **VII. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - w dniu podpisania umowy

Zamawiający zobowiązuje się w dniu podpisania umowy do:

- a) przekazania dokumentacji projektowej,
- b) przekazania pozwolenia na budowę,
- c) przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia wykonania zamówienia - do dnia **31.10.2014 r.**

Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu.

- 1) **Potwierdzeniem posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia** będzie wykazanie się przez wykonawcę zrealizowaniem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych polegających na wykonaniu **2 budynków użyteczności publicznej** o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup> każdy.

Zgodnie z §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

2) **Potwierdzeniem dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** będzie wykazanie się przez wykonawcę dysponowania osobami, które posiadają doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do pełnienia funkcji: kierownika budowy oraz 3 kierowników robót.

Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, przy czym:

- **kierownik budowy** - powinien posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy.
- **kierownicy robót** - powinni posiadać uprawnienia odpowiednio w specjalności:

a) **drogowej bez ograniczeń** i min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót,

b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót

c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika robót.

Jeżeli osoby, o których jest mowa wyżej nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy to do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów udostępniających te osoby (Zał. Nr 4 do SIWZ), z treści którego wynikać winno, iż podejmują się pełnienia obowiązków z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.

3) **Potwierdzeniem wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia będzie:

- a) wykazanie się dobrą sytuacją finansową, określoną jako posiadanie zdolności kredytowej lub posiadanie środków finansowych w wysokości 3.000.000,00 PLN (*trzy miliony złotych*),
- b) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2.000.000,00 PLN (*słownie: dwa miliony złotych*).

2. Ocena potwierdzenia spełnienia warunków udziału, o których mowa w ust.1 przez wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (w trybie art.23 ustawy) dokonana zostanie poprzez wspólną (łącną) ocenę ich spełnienia przez wszystkich uczestników wspólnie składających ofertę.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

**Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Ocena potwierdzenia spełnienia w/w warunków dokonana będzie w oparciu o dane i informacje zawarte w przedłożonych w ofercie dokumentach wymienionych w Rozdz. IX.

5. Do oferty składanej przez podmioty występujące wspólnie stosuje się przepisy art. 23 ustawy pzp.

## **IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

a) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy oraz w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy, tj:

- 1) **Oświadczenie**, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 pkt. 1- 4 ustawy (według wzoru zał. Nr 1);
1. **Wykaz robót budowlanych – budynków użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup> każdy**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **załączyć dowody** dotyczące wykazywanych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z załącznikiem 2b;
- 2) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 2a;
- 3) **Oświadczenie**, że osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 4, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- 4) **Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 6) **Oświadczenie**, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (według wzoru zał. Nr 1);
- 7) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24. ust.1 pkt.2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 9) **Aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał



przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

10) **Aktualną informację** z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 – 8 oraz 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

11) **Aktualną informację** z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej o której mowa w art.24 ust.2 pkt. 5 ustawy .

**Dokumenty wymienione w lit. a) pkt. 1) - 6) Wykonawca składa w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy.**

**Dokumenty wymienione w lit. a) pkt. 7) – 12) i lit. b) Wykonawca składa w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

2. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 8, 9, 10, 12 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości-wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

oraz

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8, 10 i 11 ustawy;

4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których

- mowa w pkt.11, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
5. Gdy ofertę składa Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie korzystając z usług podwykonawców, to obowiązany jest wskazać, które części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom – na formularzu ofertowym /zał.1/.
  6. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo dla podmiotu uprawnionego do ich reprezentowania w postępowaniu (art.23 ustawy)
  7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  8. W toku badania i oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
    - Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pełnomocnictw albo lub którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
    - Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
    - Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.
    - Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie zaświadczonej kopii, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie i faksem. Jeżeli są one przekazane za pomocą

faksu, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie powyższego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, zamieści na stronie internetowej i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ.

6. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

7. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Grażyna Rosińska tel. 86 273 08 27
- Dariusz Doliwa tel. 86 273 08 29.

8. Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi Pracownikami, odbywać się może tylko w godzinach od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.

## **XI. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium w terminie **do 19.08.2013 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi 300.000,00 PLN (słownie: *trzysta tysięcy złotych*).

2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- poręczenia bankowego lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo– kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, póź. 1158 z późn. zmianami).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **BS O/Grajewo nr konta 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** z dopiskiem: „Wadium do przetargu nieograniczonego na: „**Rozwój oferty**”

**turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”.**

Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego).

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki tzn. na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

Termin ważności gwarancji (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia bankowego niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej pomiędzy poręczycielem, a osobą na rzecz której poręczenie zostało złożone (tzn. Wykonawcą). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego, jako beneficjenta poręczenia kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie .

Termin ważności poręczenia bankowego stanowiącego wadium musi się pokrywać z terminem związania ofertą.

6. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne co najmniej do upływu terminu związania ofertą.

Umowa poręczenia winna zawierać zobowiązanie poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, o których w pkt. 5, 6, 7 zaleca się zdeponować za potwierdzeniem odbioru w kasie Zamawiającego , przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert, zaś kserokopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ należy dołączyć do oferty, ewentualnie przedłożyć w trakcie otwarcia ofert.

8. Wykonawca, który nie złożył wadium w wymaganej wysokości, formie i terminie, dopuszczonych w niniejszej SIWZ, zostanie z postępowania wykluczony.

9. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

11. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez lidera lub innego członka konsorcjum (zgodnie z ustaleniami wykonawców, składających ofertę wspólnie).
12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
- po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana),
  - po unieważnieniu postępowania.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium, w przypadku:
- a) odmowy przez Wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **XII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust.1, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć „na” lub według „Formularza ofertowego” wraz z wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 2a, 2b , 4 , 9 i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego. Poprawek w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę).
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
7. Formularz Oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach: zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: **„Oferta na „Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej” nie otwierać przed dniem 19.08.2013r. do godz. 10<sup>15</sup>”** oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy wykonawcy oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia: **„Oferta na „Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”**.
9. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
11. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski.
12. Wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do

których, nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993r art.47 poz.211 z późn. zm.) W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na żądanie każdego uczestnika postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

#### **XIV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.**

1. **Ofertę należy składać** w sekretariacie Urzędu Miasta Grajewo pok. Nr 21 przy ul. Strażackiej 6a w Grajewie w terminie **do 19.08.2013 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Godziny pracy Urzędu Miasta Grajewo: poniedziałek-piątek od 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez oferenta przed upływem terminu składania ofert są skuteczne. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.

Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Natomiast wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.

2. **Otwarcie ofert** nastąpi komisyjnie w **dniu 19.08.2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6 **w pok. nr 19 o godz. 10<sup>15</sup>.**

- 1) Jawne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
  - a) przedstawienie składu komisji przetargowej,
  - b) informacja o liczbie złożonych ofert,
  - c) zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,
  - d) podanie informacji o kwocie jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - e) otwarcie złożonych ofert,
- 2) W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostaną podane:
  - a) nazwa i adres Wykonawcy,
  - b) cena ofertowa,
  - c) termin wykonania zamówienia,
  - d) okres gwarancji.
- 3) Członkowie Komisji Przetargowej złożą oświadczenie, dotyczące ich wyłączenia, z uwagi na okoliczności wskazane przepisem art.17 ustawy.

3. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 2.2. niniejszego rozdziału.

## **XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM".
2. Cenę oferty stanowi kwota brutto wyliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia, w tym również uwzględniać koszty wynikające z :
  - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
  - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji zamówienia na kwotę gwarancyjną 2.000.000,0 PLN (dwa miliony złotych),
  - i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).
3. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony **wynagrodzenie ryczałtowe**, niezmiennie na okres realizacji zamówienia (z podatkiem VAT).
4. **Przedmiar robót** należy potraktować jedynie jako **materiał pomocniczy, który nie stanowi podstaw do wyceny robót przez Wykonawcę**.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i podana z dokładnością maksymalnie do 1 grosza.
6. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Niedopuszczalne jest prowadzenie przez Zamawiającego z Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

## **XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap – ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,

II etap – ocena merytoryczna wg kryteriów przyjętych w SIWZ

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| ❖ <b>A - Cena ofertowa</b> | <b>- 95%</b> |
| ❖ <b>Okres gwarancji</b>   | <b>- 5%</b>  |



**Do porównania i punktacji złożonych ofert będzie przyjmowana cena brutto**

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, których oferty nie zostały odrzucone, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

**W zakresie każdego z kryteriów** wyboru oferta może uzyskać **100 punktów**.

Ocena punktowa kryterium „**cena ofertowa**” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$A_c$  - liczba punktów, która przyznana zostanie ofercie „n” w zakresie kryterium „**cena ofertowa**”

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$$

$C_{\min}$  - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

$C_n$  - cena brutto ocenianej oferty „n”

Ocena punktowa kryterium „**okres gwarancji**” dokonana zostanie zgodnie z poniższą formułą:

$B_c$  - liczba punktów, którą przyznana zostanie ofercie „n” w zakresie kryterium „**okres gwarancji**”:

$$B_c = \frac{G_n}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\%$$

$G_n$  - okres gwarancji zaoferowany w ofercie „n” /w miesiącach/,

$G_{\max}$  – maksymalny, najdłuższy okres gwarancji wśród złożonych ważnych ofert,

UWAGA: Przy punktacji ofert w zakresie „okres gwarancji” zostanie przyjęte, że gwarancjom powyżej 60 miesięcy będzie przyznana ilość punktów odpowiadająca gwarancji za okres 60 miesięcy.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów uzyskaną zgodnie z podanymi powyżej zasadami .

**Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

**XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
  - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 1), na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa będzie mogła być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo w ciągu 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
  3. Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli :
    - złożono tylko jedną ofertę,
    - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
  4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy, wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
  6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i według zasad opisanych w SIWZ.
    - b) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu odpowiedzialności, kserokopię uprawnień budowlanych oraz kserokopię zaświadczenia o wpisie do CEIDG lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
    - c) przedłożyć do wglądu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji zamówienia na kwotę gwarancyjną 2.000.000,00 PLN.

7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia będzie żądał przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zaokrąglone do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - pieniądzu,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne)
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

5. Ustala się, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie **30%** wysokości zabezpieczenia.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.

7. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w **BS O/Grajewo nr konta 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040**. Na dowodzie wpłaty powinna być nazwa wpłacającego oraz informacja czego wpłata dotyczy – „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy – do umowy na zadanie: „Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewa poprzez inwestycje budowę infrastruktury turystyczno –rekreacyjno -sportowej”*”.

***Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu winno znaleźć się na powyższym koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.***

9. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W/w odsetki wraz z kwotą zabezpieczenia służą Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających :

- z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a Wykonawcą winna

określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających :

- z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających :

- z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

14. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających :

- z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

15. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

### **XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do n/n specyfikacji.

2. Płatność za wykonane roboty nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **3. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:**

1) Wykonawca oświadcza, że zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

- a).....
- b).....

2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego (art.647'§2 i 3 KC). Zapisy umowy Wykonawcy z podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu

umowy zaakceptuje jej treść albo zgłosi uzasadniony sprzeciw na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia do treści umowy.

4) W przypadku, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenia do treści umowy nie wyrażając zgody na jej zawarcie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w treści umowy zgłoszone zastrzeżenia i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy uwzględniający wniesione zastrzeżenia lub odstąpić od zawarcia umowy z podwykonawcą. W przeciwnym przypadku Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art.647<sup>1</sup>§5 KC.

5) Jeżeli w terminie, określonym w pkt 3, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

6) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

7) Wykonawca koordynuje roboty realizowane przez podwykonawców i odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie ich działania i zaniechania.

**Rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:**

1) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a) kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę,
- b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.

2) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy,

3) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne pisemne wyjaśnienia – samodzielnie lub na wezwanie Zamawiającego - uzasadniające zaistnienie takich okoliczności,

4) dalsze czynności i działania Zamawiającego, w tym zwłaszcza decyzja o dokonaniu bezpośredniej płatności podwykonawcy, uzależnione będą od oceny faktycznej i prawnej zaistniałej sytuacji,

5) Jeśli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy (art.647<sup>1</sup>§5 KC) będzie mógł żądać od Wykonawcy zwrotu całości zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania elementów robót wyspecyfikowanych w § 2 n/n umowy , których wartość została wyszczególniona w § 8 ust.2 umowy przy zachowaniu następujących warunków :

a) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanego/nych elementu/ów robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,

b) suma płatności w 2013 r. nie może przekroczyć 47% wynagrodzenia umownego brutto,

c) płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie wynosić co najmniej 10% wynagrodzenia umownego brutto.

6. Wykonawca winien wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem poinformować Zamawiającego o elementach robót zgłoszonych do odbioru.

7. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.

8. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w §7 ust.2 pkt 1 wzoru umowy.
9. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowoduje zerwanie umowy na dofinansowanie przez stronę współfinansującą inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

#### **10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie, okolicznościach i na poniższych zasadach:

1) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- b) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- c) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza techniczną (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
- e) działaniem siły wyższej.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od lit. a do e, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem Inspektora Nadzoru.

2) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku

2. Okoliczności przewidziane w ust.1 pkt 1, dopuszczające zmianę umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

#### **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z zasadami i w trybie określonym w Dziale VI ustawy Pzp..

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

- odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywać się będzie, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.

6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż opisane w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postępowania kończącego postępowanie odwoławcze.

11. Izba rozpatruje odwołanie w ciągu 15 dni na rozprawie jawnej.

12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

#### **XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej.**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej: <http://bip.um.grajewo.pl>

#### **XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

#### **XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zatwierdził:



**Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.**

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

.....  
/pieczęć firmy/

### **OFERTA**

.....  
.....  
/ pełna nazwa Wykonawcy/

.....  
.....

z siedzibą

W .....

tel..... REGON

.....NIP.....

składa ofertę na wykonanie zadania pn : **„Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”**

**1. Data sporządzenia oferty:**

.....

**2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za cenę ryczałtową**

..... zł, w tym podatek VAT 23.% w wysokości.....zł :

obliczoną zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp	Elementy robót	Koszt realizacji Kwota brutto [ PLN]
<b>I BASEN</b>		
1	Stan surowy budynku	
2	Roboty wykończeniowe budynku	
3	Elementy wewnętrzne budynku	
4	Zbiornik popłuczyn	
5	Instalacje elektryczne	
6	Instalacje sanitarne	



7	Technologia basenowa	
8	Instalacje wentylacji i instalacja klimatyzacji	
9	Instalacja c.o. i c.t.	
10	Przyłącze wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	
11	Przyłącze kanalizacji deszczowej	
12	Przyłącze ciepłe	
13	Urządzenie terenu	
14	Wypożyczenie pomieszczeń basenu*	
<b>Razem:</b>		
* kwota podana w poz.14 musi być zgodna z wyliczeniem podanym w Formularzu wyceny wyposażenia basenu		
<b>II MUZEM MLEKA</b>		
1	Stan surowy budynku	
2	Roboty wykończeniowe	
3	Instalacje elektryczne	
4	Instalacje sanitarne	
5	Zagospodarowanie terenu	
6	Przyłącza infrastruktury technicznej zewnętrznej	
<b>Razem:</b>		
<b>ŁĄCZNIE ( I + II)</b>		

Uwaga : suma kwot brutto musi być zgodna z ceną ofertową podaną w pkt.2

3. Czas trwania robót – do .....  
/nie później niż do 31.10.2014 r./

4. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na okres:       miesięcy  
/min. 36 m-cy - podać w miesiącach/  
i wyrażam zgodę na rozszerzenie rękojmi za wady na ten sam okres. Gwarancja obejmuje całość zadania.

5. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją, dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.

7. Oświadczam, że w razie wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

8. Oświadczam, że złożoną ofertą pozostaję związany przez 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do wykonania zamówienia.

10. Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

11. Oświadczam, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej w formie .....

12. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\*

13. Następujące roboty zamierzamy zlecić Podwykonawcom\*:

1/ .....  
/część zamówienia/

2/ .....  
/ część zamówienia/

14. Numer konta na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu .....

15. Do oferty dołączam następujące dokumenty - Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ....

.....  
/ponumerować i wpisać wszystkie załączniki  
\*niepotrzebne skreślić

.....  
/ pieczęć i podpis osoby uprawnionej/



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

Załącznik nr 2a

.....  
/pieczęć firmy/

Do publicznego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn: „**Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej**” .

Wykaz osób, które będą kierować robotami, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Nazwa i adres

Wykonawcy .....

Lp	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót [w latach]	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/



**Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.**

## Załącznik nr 2b

.....  
/pieczęć firmy/

Do publicznego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn: **„Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”**

Wykaz budynków użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup>  
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat , w zakresie niezbędnym  
do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

Nazwa i adres

Wykonawcy.....

Lp	Rodzaj roboty, ich wielkość (zakres ilościowy w ramach zamówienia)	Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Data (początek i zakończenie) i miejsce wykonania zamówienia

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

### ZAŁĄCZNIK NR 3

#### UMOWA NR ..... zawarta w dniu .....

pomiędzy : **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,  
 reprezentowanym przez :

Adama Kielczewskiego - Burmistrza Miasta, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 719 – 153 – 20 - 12 , REGON 450669714,

a .....  
reprezentowanym przez .....

NIP ....., REGON ....., Nr KRS  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

#### §1

1. Zamówienie pn : „**Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej**”  
polega na:

- budowie krytego basenu wraz zapleczem SPA (pomieszczenia do masażu, grota solna, zespół saun) ,
- budowie Muzeum Mleka, prezentującego ekspozycję dotyczącą historii i tradycji związanych z podlaskim przemysłem mleczarskim

2. Zamówienie będzie realizowane na działkach nr 1888/9, 1888/3 i 4591/4 położonych przy ul. Targowej, ul. Ekologicznej i ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie.

3. Inwestycja będzie realizowana przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

4. Przedmiot zamówienia zgodnie z CPV:

45 21 20 00-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45 21 22 12-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45 21 23 13-3	Roboty budowlane w zakresie muzeów

## §2

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem :

**I. Kryty basen** o kubaturze 9630,6 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 1585,26 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 2987,56 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 2144,84 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi następujące elementy robót:

- 1) stan surowy budynku (tj. roboty ziemne, fundamenty i ściany oporowe, izolacje stanu zerowego, elementy konstrukcyjne żelbetowe, roboty murowe, konstrukcja dachu),
- 2) roboty wykończeniowe budynku (tj. pokrycie dachu, roboty wykończeniowe kondygnacji technicznej, ścianki działowe, roboty murowe, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wewnętrzne, stolarka wewnętrzna, stolarka zewnętrzna, elementy ślusarskie, elewacja, różne elementy zewnętrzne),
- 3) elementy wewnętrzne budynku basenu (tj. zbiorniki przelewowe, fundamenty pod centrale wentylacyjne, konstrukcja niecki basenu),
- 4) zbiornik popłuczyn (tj. roboty ziemne, konstrukcja komory technologicznej, izolacje i wyposażenie),
- 5) instalacje elektryczne (tj. instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacja odgromowa, instalacja włamania i napadu, system obsługi klienta, system nagłośnienia, system sygnalizacji pożarowej, kanalizacja teletechniczna, instalacje słaboprądowe: log, cctv, tablice informacyjne),
- 6) instalacje sanitarne (tj. instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna),
- 7) technologia basenowa (tj. basen sportowy – urządzenia, basen sportowy – armatura i rurociągi, basen rekreacyjny – armatura i urządzenia, wanna SPA – urządzenia i rurociągi),
- 8) instalacja wentylacji i instalacja klimatyzacji,
- 9) instalacja c.o. i c.t. (tj. instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technologicznego na potrzeby technologii basenowej, węzeł cieplny),
- 10) przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- 11) przyłącze kanalizacji deszczowej,
- 12) przyłącze ciepłne,
- 13) urządzenie terenu (tj. roboty drogowe, urządzenie zieleni, obiekty małej architektury),
- 14) wyposażenie pomieszczeń basenu krytego – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (w związku z podziałem budowy basenu na etapy, zamówienie obejmuje wyłącznie elementy wyposażenia oraz roboty z nimi związane oznaczone jako etap I),

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez firmę Ptaszyński-Rubin „ARCHITEKCI” z siedzibą 15-137 Białystok ul.Białówny 9/6 – dokumentacja projektowa basenu krytego w Grajewie.

**II. Muzeum Mleka** o kubaturze 9124m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 876,24 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 1231,42 m<sup>2</sup>. Realizacja obejmuje następujące elementy robót:

1. stan surowy budynku (tj. roboty ziemne ,fundamenty i ściany oporowe, izolacje stanu zerowego, elementy konstrukcyjne żelbetowe, roboty murowe, konstrukcja dachu),
2. roboty wykończeniowe budynku (tj. pokrycie dachu, roboty wykończeniowe kondygnacji technicznej, ścianki działowe, roboty murowe, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wewnętrzne, stolarka wewnętrzna, stolarka zewnętrzna, elementy ślusarskie, elewacja, różne elementy zewnętrzne),
- 3.instalacje elektryczne (tj. instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacja odgromowa, instalacja alarmowa, system sygnalizacji pożarowej, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu),
- 4.instalacje sanitarne (tj. instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, wentylacja i klimatyzacja, centralne ogrzewanie, węzeł cieplny),
5. zagospodarowanie terenu (tj. roboty drogowe, urządzenie zieleni, obiekty małej architektury, ),
6. przyłącza infrastruktury technicznej zewnętrznej (tj. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłne, elektryczne ),

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez Biuro Obsługi Inwestycji Arkadiusz Papadopoulos z siedzibą 19-400 Olecko ul.Goldapska 22/15 – dokumentacja projektowa Muzeum Mleka w Grajewie.

### §3

1. Rozpoczęcie zamówienia: ..... (w dniu podpisania umowy).
2. Termin zakończenia zamówienia: .....  
Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się w dniu podpisania umowy do:
  - a) przekazania dokumentacji projektowej,
  - b) przekazania pozwolenia na budowę,
  - c) przekazania placu budowy.

### §4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. ....posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanym wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót drogowych w osobie: p. ....

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie p. .... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami elektrycznymi.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie p. .... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami sanitarnymi.
5. Zamawiający wyznacza następujących inspektorów nadzoru:  
.....
6. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/. Dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru określa umowa, której kopię otrzyma Wykonawca niezwłocznie po jej podpisaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## **§5**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót oraz pokryje koszty związane z obsługą geodezyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem, oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót, oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji, chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie placu budowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż przykładowe wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że posiadać będą one nie gorsze parametry techniczne i technologiczne oraz wszystkie wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały bądź urządzenia są równoważne. Przed ich wbudowaniem Wykonawca będzie musiał uzyskać akceptację Inspektora nadzoru i Zamawiającego.



2. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym o właściwościach użytkowych, umożliwiającym prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki: badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

## § 7

Wykonawca nie zamierza wykonywać robót za pomocą Podwykonawców.

## § 7 (alternatywa)

1. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:

1) Wykonawca oświadcza, że zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

- a).....  
b).....

2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego (art.647<sup>1</sup>§2 i 3 KC). Zapisy umowy Wykonawcy z podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zaakceptuje jej treść albo zgłosi uzasadniony sprzeciw na zawarcie umowy lub wniesie zastrzeżenia do treści umowy.

4) W przypadku, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenia do treści umowy nie wyrażając zgody na jej zawarcie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w treści umowy zgłoszone zastrzeżenia i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy uwzględniający wniesione zastrzeżenia lub odstąpić od zawarcia umowy z podwykonawcą. W przeciwnym przypadku Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art.647<sup>1</sup>§5 KC.

5) Jeżeli w terminie, określonym w pkt 3, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

6) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

7) Wykonawca koordynuje roboty realizowane przez podwykonawców i odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie ich działania i zaniechania.

2. Rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- 1) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę,
  - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
- 2) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy,
- 3) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne pisemne wyjaśnienia – samodzielnie lub na wezwanie Zamawiającego - uzasadniające zaistnienie takich okoliczności,
- 4) dalsze czynności i działania Zamawiającego, w tym zwłaszcza decyzja o dokonaniu bezpośredniej płatności podwykonawcy, uzależnione będą od oceny faktycznej i prawnej zaistniałej sytuacji,
- 5) Jeśli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy (art.647<sup>1</sup>§5 KC) będzie mógł żądać od Wykonawcy zwrotu całości zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny ofertowej, określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ....., w tym podatek VAT 23%....., obliczone zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp	Elementy robót	Koszt realizacji Kwota brutto [ PLN]
<b>I BASEN</b>		
1	Stan surowy budynku	
2	Roboty wykończeniowe budynku	
3	Elementy wewnętrzne budynku	
4	Zbiornik popłuczyn	
5	Instalacje elektryczne	
6	Instalacje sanitarne	
7	Technologia basenowa	
8	Instalacje wentylacji i instalacja klimatyzacji	
9	Instalacja c.o. i c.t.	

10	Przyłącze wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	
11	Przyłącze kanalizacji deszczowej	
12	Przyłącze ciepłe	
13	Urządzenie terenu	
14	Wyposażenie pomieszczeń basenu	
<b>Razem:</b>		
<b>II MUZEM MLEKA</b>		
1	Stan surowy budynku	
2	Roboty wykończeniowe	
3	Instalacje elektryczne	
4	Instalacje sanitarne	
5	Zagospodarowanie terenu	
6	Przyłącza infrastruktury technicznej zewnętrznej	
<b>Razem:</b>		
<b>ŁĄCZNIE ( I + II)</b>		

3. Wynagrodzenie wskazane w ust.2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te niewyspecyfikowane odrębnie w powyższym zestawieniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:

- przygotowanie terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- pobór wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- obsługę geodezyjną inwestycji,
- ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej
- inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń/.

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.

6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 18 ust. 1 pkt.2 niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3, 4/.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 ust.3 pkt. a n/n umowy,
    - b) za zwłokę w przekazaniu pozwolenia na budowę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 ust.3 pkt. b n/n umowy,
    - c) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 ust.3 pkt. c n/n umowy,
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i odpowiednio z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowoduje zerwanie umowy na dofinansowanie przez stronę współfinansującą inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.

## § 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem na adres Zamawiającego.

2. Potwierdzenie przez wyznaczonego/ych inspektora/ów nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą budowy, a w szczególności:

- a) oryginał projektu budowlanego,
- b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopię zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępami dokonanymi w toku wykonywania robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
- c) dziennik budowy,
- d) protokoły odbiorów częściowych (technicznych) oraz robót ulegających zakryciu i zanikających,
- e) rysunki i opisy służące wykonaniu robót,
- f) rysunki (dokumentacja) wykonania robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych robót przez właścicieli sieci lub urządzeń,
- g) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem przez właściwy Ośrodek Geodezji i Kartografii o przyjęciu ich do zasobów geodezyjnych,
- h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- i) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- j) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu.

2) protokół rozruchu urządzeń i zainstalowanych systemów;

3) protokół szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie: obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, obejmującego w szczególności:

- a) obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym),
- b) obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na stanowiskach,
- c) ustalenia terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji,
- d) wytyczne i przepisy BHP;

4) instrukcję obsługi obiektu – zgodną z warunkami udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

## §11

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie

odrębnego dokumentu, wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

## **§12**

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich usunięcie (nie krótszy jednak niż 21 dni).
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

## **§13**

1. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 1 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

## **§14**

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie (nie krótszym niż 21 dni) Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litera b termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

## **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania i zapłaty za elementy robót wyspecyfikowane w § 2 n/n umowy, których wartość została wyszczególniona w § 8 ust.2 umowy przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanego/nych elementu/ów robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,
  - b) suma płatności w 2013 r. nie może przekroczyć 47% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie wynosić co najmniej 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca winien wpisać do dziennika budowy oraz odrębnym pismem poinformować Zamawiającego o elementach robót zgłoszonych do odbioru.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.

4. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w §7 ust.2 pkt 1.
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku odbiorcy polecenia przelewu.

## **§ 16**

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. .... zł. /zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVIII formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia/ w formie: .....
2. Ustala się, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie **30%** wysokości zabezpieczenia tj. ....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **70%**, w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy a w przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie pieniężnej to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## **§ 17**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## **§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- b) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- c) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- e) działaniem siły wyższej.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od lit. a do e, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem Inspektora Nadzoru.

2) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku

2. Okoliczności przewidziane w ust.1 pkt.1, dopuszczające zmianę umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

## § 19

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
- d) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 i powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie”

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające,  
e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,  
f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

- dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji ,itp. określonych w ppkt.c, zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## **§ 21**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1)SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Wykaz wyposażenia pomieszczeń basenu krytego

Sporządził:



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 4**

### **„Zobowiązanie do współpracy”**

Ja, niżej  
podpisany(a) .....

(działając w  
imieniu .....)\*

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie:  
mojej osoby jako Współpracownika /\*  
reprezentowanej przeze mnie Firmy jako Podwykonawcy /\*

.....  
(nazwa Wykonawcy)

przy realizacji zadania pod nazwą: **„Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewa  
poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-  
rekreacyjno-sportowej”**

oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę- Wykonawcę,  
będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie:

.....  
*podpis Współpracownika*

Data : .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Data : .....



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

## ZAŁĄCZNIK Nr 7

### „Oświadczenie Wykonawcy”

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjno-sportowej”**

oświadczamy, że nie należymy/ należymy\* do grupy kapitałowej

.....  
Poniżej lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....

.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art.297 Kodeksu karnego.

.....  
( miejsce, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić