

**Starosta Grajewski**

**ul. Strażacka 6B**

**19-200 Grajewo**

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

Grajewo, dnia 29.10.2012r.  
(miejscowość i data)

WA.6740.192.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 209/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.08.2012r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

budynku muzeum wraz z infrastrukturą techniczną w Grajewie na działce nr 1888/9, 1888/3, 4591/4. Projektowane powierzchnie budynku: pow. zabudowy 876,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 1231,00m<sup>2</sup>, kubatura 9124,00m<sup>3</sup>.

### **Miastu Grajewo**

#### **ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Autor projektu: **Architektura:** mgr inż. arch. Magdalena Barbara Beczak - uprawnienia budowlane Nr MA/021/05 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Warmińsko - Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr MA-1776, **Konstrukcja:** mgr. inż. Arkadiusz Papadopoulos uprawnienia budowlane Nr WAM/0127/POOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/1976/01.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

-Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: projektowaną inwestycję realizować zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót budowlanych i Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....
3. Terminy rozbiórki :  
1/istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....  
2/tymczasowych obiektów budowlanych.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić kierownika budowy odpowiedniej specjalności oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego art. 2 ust. 1.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1/ ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 1888/9, 1888/3, 4591/4 w Grajewie.

Kategoria obiektu: I

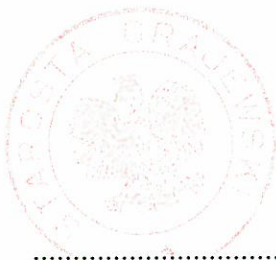
### UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2012r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku muzeum wraz z infrastrukturą techniczną w Grajewie na działce nr 1888/9, 1888/3, 4591/4, załączając wymagane przepisami dokumenty: 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Uchwałę Nr XXXII/187/05 z dnia 27 września 2005r. Rady Miasta Grajewo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń dnia 20.08.2012r. oraz uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej dnia 17.08.2012 r.

Załączony do wniosku projekt budowlany uwzględnia warunki zawarte w Uchwale Nr XXXII/187/05 z dnia 27 września 2005r. Rady Miasta Grajewo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie oraz został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant złożył oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy budowlanej.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta  
Jadwiga Tarnowska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wzrosty Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz. – Inwestor
2. Projekt budowlany 1 egz. - PINB Grajewo



Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1635/.

Z up. STAROSTY  
Jadwiga Kozłowska  
GŁÓWNY EGZECUTYSTA  
w Urzędzie Powiatowym w Grajewie

Otrzymują:

1. Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6a, 19-200 Grajewo
2. Burmistrz Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6a, 19-200 Grajewo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kolejowa 19, 19-200 Grajewo
4. A/a

STAROSTWO POWIATOWE  
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6B  
REGON 450672113

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona  
w terminie 14 dni od daty doręczenia  
stała się ostateczna dnia 14.11.2012  
Grajewo, dnia 14.11.2012.

Z up. Starosty  
Mariusz Mikielski  
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba -skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

