

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego
„Muzeum Mleka w Grajewie”.

1. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Grajewo, przy ulicy Konstytucji 3-go Maja, obejmuje działkę nr geod. 1888/9. Teren działki jest niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, ze szpalerem drzew wzdłuż południowej i wschodniej granicy. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka w kształcie prostokąta ograniczonego ulicami: Targową (dz. nr 4591/4), Konstytucji 3-go Maja (dz. nr 1888/3) i Ekologiczną. Istniejących wjazdów i zjazdów nie ma.

2. Przedmiot i zakres inwestycji:

- głównym celem jest budowa budynku użyteczności publicznej – Muzeum Mleka;
- powierzchnia:
 - powierzchnia projektowanej zabudowy - 876,24 m²
 - powierzchnia użytkowa projektowana - 1259,27m²
 - kubatura projektowana - ok. 9142 m³

Kondygnacja I			
l.p.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa (m ²)	pow. pomocnicza (m ²)
0.1.	hol/komunikacja	153,45	
0.2.	kasa/recepcja	12,61	
0.3.	szatnia	13,47	
0.4.	komunikacja	8,6	
0.5.	toaleta	3,45	
0.6.	zaplecze kas/pom. ochrony	12,62	
0.7.	magazyn podręczny	25,12	
0.8.	komunikacja	6,26	
0.9.	toaleta męska	13,11	
0.10.	toaleta niepełnosprawnych	7,04	
0.11.	pomieszczenie porządkowe	1,79	

0.12.	toaleta damska	15,17	
0.13.	sala ekspozycyjna	313,32	
0.14.	wentylatornia	46,29	
0.15.	pom. przyłącza c.o. i wod.	21,12	
0.16.	komunikacja	16,13	
0.17.	rozdzielnia elektryczna	9,97	
0.18.	magazyn	53,82	
razem:		733,34	
Kondygnacja II			
1.1.	sala konferencyjna	120,12	
1.2.	pokój biurowy	29,04	
1.3.	pokój biurowy	26,14	
1.4.	toaleta	2,96	
1.5.	szatnia	3,47	
1.6.	pokój socjalny	9,73	
1.7.	komunikacja	38,11	
1.8.	komunikacja	69,9	
1.9.	toaleta męska	13,11	
1.10.	toaleta niepełnosprawnych	7,04	
1.11.	pom. porządkowe	1,55	
1.12.	toaleta damska	15,17	
1.13.	magazyn chłodnia	3,27	
1.14.	magazyn	8,8	
1.15.	komunikacja	24,08	
1.16.	komunikacja	11,14	
1.17.	zmywalnia	8,51	
1.18.	pom. porządkowe	1,6	
1.19.	wc	2,77	
1.20.	pom. socjalne	8,88	
1.21.	kuchnia	21,29	
1.22.	bar	12,22	
1.23.	kawiarnia	73,03	
1.24.	komunikacja	14,00	
razem:		525,93	
ogółem:		1259,27	

3. Forma i funkcja zabudowy:

Budynek użyteczności publicznej w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny w części głównej i jednokondygnacyjny w części zaplecza technicznego, bez podpiwniczenia, przykryty dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do ul. Konstytucji 3-go Maja. Budynek o zwartej, symetrycznej bryle.

Budynek usytuowany równolegle do wschodniej granicy działki, prostopadle do drogi nr geod. 1888/3 (ul. Konstytucji 3-go Maja), zachowano odległości zgodne z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek zaprojektowany na rzucie prostokątnym z umieszczonym centralnie głównym wejściem od strony północnej. Wejście z poziomu terenu, przez plac przed budynkiem do którego prowadzą schody z chodnika przy ulicy Konstytucji 3-go Maja. Projektowane są elewacje licowane brązową cegłą klinkierową i panelami z blachy na Rąbek stojący w kolorze szarym. Obie części budynku (wyższa 2kondygnacyjna i niższa 1kondygnacyjna) przykryte dachem dwuspadowym w konstrukcji z drewna klejonego, wykończone panelami z blachy na rąbek stojący. Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa aluminium w kolorze grafitowym. Zewnętrzne balustrady systemowe ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego.

W związku z projektowaną budową planowane jest również częściowe utwardzenie terenu wokół budynku, wyznaczenie dojeżdż, miejsc parkingowych wraz z dojazdem, placu manewrowego oraz obsadzenie niską i wysoką zielenią. Powierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki betonowej.

Projektowane dojazdy w odrębnym projekcie zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Rozwiązania materiałowe.

- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne: izolacje poziome 2x papa asfaltowa na lepiku; posadzka na gruncie 1xpapa termozgrzewalna; folia paroizolacyjna pod wełną mineralną; izolacje pionowe ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych w postaci wełny mineralnej z welonem gr. 15cm, izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 25cm; izolacja termiczna ścian fundamentowych w postaci styropianu o obniżonej chłonności wody EPS-P 120 gr. 8cm; izolacja termiczna posadzki na gruncie – polistyren ekstrudowany o podwyższonej wytrzymałości na ściskanie – 10cm;
- pokrycie dachu panele dachowe z blachy gr. 0,5mm na rąbek stojący, zabezpieczone powłoką cynkową o wykończeniu matowym;
- okna aluminiowe, zespolone dwuszybowe, od zewnętrznej strony w kolorze grafitowym i białym od środka budynku; współczynnik przenikania ciepła $U=1,0$ w/m²K;
- drzwi zewnętrzne z ciepłych profili aluminiowych, częściowo przeszklone, z wkładką termiczną; wewnętrzne stalowe, drewniane i aluminiowe przeszklone; szczegóły wg zestawienia stolarki;

- posadzki parteru w postaci płyty betonowej zbrojonej i wykończonej żywicą epoksydową / gresiem naturalnym; posadzki piętra w postaci szlicht cementowych wykończonych gresiem naturalnym/parkietem z drewna jesionowego;
- okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne kl. III na ścianach murowanych (dodatkowo należy nałożyć gładź gipsową); płyty gipsowo-kartonowe i gipsowo-włóknowe; glazura; gres; okładziny z drewna naturalnego i paneli akustycznych (szczegóły wg rysunków wykonawczych);
- malowanie: ściany wewnętrzne i sufity malowane dwukrotnie farbami lateksowymi zmywalnymi (kolorystyka wg rysunków wykonawczych), na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych i gipsowo-włóknowych uprzednio gruntowane;
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy powlekanej wg rozwiązań systemowych; obróbki blacharskie z blachy powlekanej;
- balustrady i pochwyt zewnętrzne i wewnętrzne: systemowe ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego (wg rysunków wykonawczych);
- schody wewnętrzne: dwubiegowe żelbetowe wykończone gresiem naturalnym; jednobiegowe z wysokiej jakości betonu architektonicznego wykończonego żywicą epoksydową o powierzchni antypoślizgowej;
- elewacja: cegła klinkierowa i panele elewacyjne z blachy gr. 0,5mm na rąbek stojący, zabezpieczone powłoką cynkową o wykończeniu matowym; frontowa elewacja przeszklona w systemie słupowo-ryglowym, oparta o system profili Heroal 180 Series (lub równoważna). Wszelkie rozwiązania połączeń nośnej konstrukcji aluminiowo-stalowej w konkretnym systemie producenckim dostępnym na rynku. Fasada spełnia warunki ochrony p.poż. oraz wszelkie warunki bezpieczeństwa użytkowania. Dobór szkła i wielkości profili konstrukcji na podstawie norm obciążeniowych i analizy statycznej dla konkretnej lokalizacji obiektu.

UWAGA: Do zatwierdzenia systemu montażu fasady słupowo ryglowej należy dostarczyć projekt warsztatowy wraz z obliczeniami nośności elementów konstrukcyjnych.

Parapety zewnętrzne elewacji z klinkieru, nadproża i węgarki – klinkierowe; parapety zewnętrzne elewacji z paneli blaszanych w postaci obróbek blacharskich z blachy powlekanej;

- roboty zewnętrzne: plac manewrowy, miejsca postojowe, dojścia do budynku oraz opaska wokół budynku z kostki betonowej; schody zewnętrzne wraz placem przed głównym wejściem do budynku z kostki granitowej ograniczone murami oporowymi obłożonymi płytami granitowymi; mur oporowy na granicy działki z gabionów.

5. Rozwiązania instalacyjne.

Pomieszczenia będą wyposażone w instalacje:

- wentylację mechaniczną;
- centralnego ogrzewania;
- wodną z istniejącej sieci;
- kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci;
- kanalizacji deszczowej;
- elektryczną ;
- oddymiania;
- alarmową p.poż.

7. Uwagi.

Obliczenia statyczne zostały wykonane na podstawie i zgodnie z następującymi Normami:

- Obciążenia budowli **PN-82/B-02001** – Obciążenie stałe.
- Obciążenia budowli **PN-82/B-02003** – Obciążenie zmienne technologiczne – podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie **PN- B -03150 : 2000**
- Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem - **N-80/B-02010/Az1**
- Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem - **PN-77/B-02011**
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie **PN- B -03264 : 2002**
- Obciążenia budowli **PN-82/B-02014** – Obciążenie gruntem
- Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie **PN-81/B-03020**
- Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie **PN- B -03002 : 1999**

opracowanie