

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu „Muzeum Mleka w Grajewie”.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- wizje lokalne;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

2. Dane ogólne:

- Inwestor: Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
- obiekt: budynek użyteczności publicznej – muzeum Mleka w Grajewie;
- lokalizacja: dz. geod. nr 1888/9, 1888/3, 4591/4, ul. Konstytucji 3-go Maja, Grajewo, woj. podlaskie

3. Przedmiot inwestycji:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowany będzie budynek użyteczności publicznej – Muzeum Mleka, w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia, dwukondygnacyjny. Zagospodarowanie dotyczy zmian związanych z budową przedmiotowego obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową, obejmuje zmiany związane z ukształtowaniem terenu i zielenią.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka nr 1888/9 objęta opracowaniem jest terenem niezagospodarowanym, nieogrodzonym, porośniętym trawą, ze szpalerem drzew wzdłuż południowej i wschodniej granicy. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim.

Działka w kształcie prostokąta ograniczonego ulicami: Targową (dz. nr 4591/4), Konstytucji 3-go Maja (dz. nr 1888/3) i Ekologiczną. Istniejących wjazdów i zjazdów nie ma.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje zmiany związane z budową budynku użyteczności publicznej – muzeum Mleka w Grajewie. W zakres

opracowania wchodzi budowa infrastruktury technicznej, utwardzenie części terenu wyznaczając dojścia i dojazd do budynku, plac manewrowy, miejsca postojowe oraz urządzenie zieleni niskiej i wysokiej.

Całość powiązana będzie z zaprojektowanym w odrębnym opracowaniu „Basenem krytym z własną infrastrukturą techniczną w Grajewie”.

5.1. Dojścia i dojazdy:

Nie projektuje się w tym opracowaniu wjazdów na teren działki. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zaprojektowane dwa wjazdy w odrębnym projekcie zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę („Basen kryty z własną infrastrukturą techniczną w Grajewie”) jeden z ulicy Targowej, drugi z ulicy Konstytucji 3-go Maja. Projektowane są drogi wewnętrzne zapewniające prawidłową obsługę budynku. Zaplanowano 41 miejsc postojowych w tym dwa dla niepełnosprawnych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewidziano w odrębnym projekcie przy wjeździe na działkę z ul. Konstytucji 3-go Maja. Gromadzone w zamykanych kontenerach będą wywożone przez koncesjonowaną firmę.

5.2. Uzbrojenie terenu (przyłącza instalacyjne w odrębnym opracowaniu podlegającym zgłoszeniu, na warunkach wydanych przez zarządców poszczególnych sieci):

- ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- woda – z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Konstytucji 3-go Maja;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Konstytucji 3-go Maja;
- energia elektryczna – przyłączy ze stacji transformatorowej 2-1608 do złącza ZK;
- odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Konstytucji 3-go Maja;
- telefon – z istniejącej studni kablowej zlokalizowanej przy ul. Targowej.

5.3. Ukształtowanie terenu i zieleni:

Od strony północno-wschodniej planuje się wyrównanie terenu niwelując istniejący spadek, projektowane są schody zewnętrzne z poziomu chodnika przy ulicy Konstytucji 3-go Maja na projektowany plac przed budynkiem, a wzdłuż wschodniej granicy działki mur oporowy z gabionów.

Planowana jest zieleń niska i szpalery drzew wzdłuż granic działki i ciągów komunikacyjnych.

Wykonawca robót obowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji.

5.4. Elementy projektowane zagospodarowania terenu:

- budynek muzeum;
- schody zewnętrzne wraz z balustradami i pochwytyami ze stali nierdzewnej oraz mury oporowe;
- opaska wokół budynku z kostki betonowej;
- chodniki z kostki betonowej;
- drogi wewnętrzne i plac manewrowy z kostki betonowej;
- miejsca parkingowe z kostki betonowej;
- kosze na odpadki;
- słupy oświetleniowe.

5.5. Dostęp osób niepełnosprawnych:

Budynek został zaprojektowany w sposób umożliwiający korzystanie z niego osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Przewidziano:

- brak progów przy drzwiach wejściowych,
- miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w pobliżu głównego wejścia;
- toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych;
- zewnętrzną pochylnię wraz z pochwytyami ze stali nierdzewnej;
- wewnętrzny dźwig przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

6. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej:

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływy eksploatacji górniczej:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w terenie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Kategoria geotechniczna:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń zawarto w części konstrukcyjnej opracowania. Badania geologiczne obejmujące ocenę warunków geotechnicznych zawarto w odrębnym opracowaniu „Basen kryty z własną infrastrukturą techniczną w Grajewie”. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu MSWiA z dn. 24 września 1998r. w podłożu projektowanego budynku muzeum występują proste warunki gruntowe co umożliwia zakwalifikowanie obiektu do II kategorii geotechnicznej.

9. Zestawienie powierzchni terenu:

• powierzchnia całkowita działki	- 16176 m ²
• powierzchnia zabudowy	- 876,24 m ²
• powierzchnia utwardzona	- 2935,7 m ²
• powierzchnia zieleni	- 13240,3m ²

10. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze na odpady zlokalizowanym na działce i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci sanitarnej. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wewnętrzna instalacja deszczowa odprowadzająca wodę z powierzchni parkingu do istniejącej sieci sanitarnej wyposażona w separator substancji ropopochodnych.

Nie projektuje się w przedmiotowym obiekcie korzystania z odnawialnych źródeł energii. Obiekt nie posiada instalacji technologicznych generujących znaczne zapotrzebowanie na energię cieplną i elektryczną. W związku z tym stosowanie specjalistycznych urządzeń nie jest racjonalne pod względem technicznym i ekonomicznym.

opracowanie