

Grajewo 2013.08.21.

K O M U N I K A T

Burmistrz Miasta Grajewo organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Grajewie przy Kopernika :

1.nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym murowanym parterowym z nieużytkowym poddaszem , niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 35 m² , oznaczona Nr Nr: 1473/13,1473/14,1473/18,1473/20 o powierzchni 5091 m² dla której jest prowadzona księga wieczysta LM1G/00019243/6.

-cena wywoławcza - 960.000,00 zł

wadium – 192.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferent, który wygra przetarg ustawi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr :1473/13,1473/14,1473/18 i 1473/20 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt.- wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo , polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działek w celu eksploatacji , konserwacji i naprawy sieci kanalizacji deszczowej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 25.880,00 zł (słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt) z tytułu ustanowienia w/w przesyłu , którą to kwotę Miasto Grajewo zapłaci w/w.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa – przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi”

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **25.10.2013 roku** na konto Urzędu Miasta Nr **56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** (decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta /.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 30 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7³⁰ –15³⁰ / lub telefonicznie (86) 273 0 824 lub 273 0 825 oraz na stronie internetowej urzędu.