

# OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie **ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego przy ul. Piłsudskiego 5 w Grajewie o powierzchni użytkowej 9,50 m<sup>2</sup>. Umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasa 31.12.2013 roku.** Lokal składa się z 1 pomieszczenia i może być przeznaczony na działalność biurową, lub administracyjno – usługową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza czynszu najmu netto – 16,16 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23 % podatek VAT.
3. Wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 12.12.2013 roku włącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 dnia każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu. Dodatkowo Najemca opłaca podatek od nieruchomości.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
8. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

**Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 12.12.2013 roku do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy ul. Piłsudskiego 5”.**

## **Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu plus 23 % podatek VAT

Blizsze informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach pracy od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod nr (86) 273 08 83.