

Umowa Nr GK.272.13.2013

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Grajewo, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez :

- Adama Kielczewskiego - Burmistrza

NIP: 7191532012,

REGON: 450669714,

a

.....

.....

w wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pielęgnacji zieleni miejskiej w mieście Grajewo w okresie 01.03.2014 – 30.11.2014r.

W ramach pielęgnacji i bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej należy objąć utrzymaniem wszystkie urządzone tereny i obiekty, w tym również stawy i rowy w parku Central.

Szczegółowy zakres utrzymania zieleni miejskiej w 2014 roku obejmuje:

1) konserwację i bieżące utrzymanie niżej wymienionych obiektów:

a) parki położone na terenie miasta, w tym:

- park przy ul. Strażackiej - 18.525 m²
- park przy ul. Nowickiego - 4.900 m²
- park przy Urzędzie Miasta - 5.340 m²
- park i plac zabaw oraz teren wokół budynku nr 61B przy ul. Wojska Polskiego - 11.800 m²

b) park CENTRAL, w tym:

- pielęgnację i konserwację łąk i trawników – ok. 40.000 m²,
- odchwaszczanie i oczyszczanie alejek żwirowych – ok. 6.400 m²,
- pielęgnację drzew - utrzymanie tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew,
- wywożenie śmieci z koszy oraz remont ławek na terenie miasteczka ruchu drogowego
- letnie utrzymanie we właściwym stanie alejek parkowych
(z wyłączeniem zimowego utrzymania alejki głównej w parku Central – w okresie od 1 marca do 30 kwietnia),
- konserwację stawów i rowów położonych na terenie parku, w tym :

- * koszenie skarp rowów oraz dna rowów - na bieżąco,
- * koszenie skarp stawów - na bieżąco,
- * usuwanie namulów z dna rowów - w miarę potrzeby,
- * oczyszczanie stawów i rowów z nieczystości stałych - na bieżąco,
- * usuwanie awarii drenarskich - w miarę potrzeby,
- * odmulanie studzienek drenarskich - w miarę potrzeby,
- * usuwanie rzęsy z lustra wody w stawach - na bieżąco,
- * utrzymanie w należytym stanie zasuwy spustowej - na bieżąco,
- * zbieranie i wywożenie na bieżąco nieczystości stałych z terenu parku.

c) trawniki, skwery i zieleńce, w tym:

- skwer na Pl. Niepodległości - 2.000 m²
- trawniki przy ul. Grunwaldzkiej - 669 m²
- trawniki przy klubie Hades i parking trawiasty - 1.920 m²
- trawniki przy scenie estradowej przy klubie Hades - 6.000 m²

- zieleniec przy ul. Dwornej i Wilczewo - 836 m²
- trawniki na os. Południe przy bloku Nr 3 - 1.500 m²
- zieleniec przy ul. Dwornej i Wesołej - 630 m²
- trawniki przy ul. Mickiewicza - 1.400 m²
- trawniki przy ul. Konstytucji 3-go Maja i Nowo Osiedle - 400 m²
- trawniki przy ul. Targowej - 500 m²
- trawniki przy ul. 9 PSK - 4.200 m²
- trawniki przy ul. Wojska Polskiego w rejonie MDK oraz na skarpach przy schodach MDK wraz z krzewami i kwiatami - 1.800 m²
- trawnik przy szalecie miejskim ul. Piłsudskiego - 100 m²
- trawniki przy ul. Konstytucji 3 Maja pomiędzy ulicą a parkingiem TBS - 2.200 m²
- zieleniec i trawniki przy ul. Pułaskiego - 3.600 m²
- skwer przy ul. Nowo Osiedle - 50 m²
- skwer przy ul. Popiełuszki - 50 m²
- skwer i trawniki przy przedszkolu Nr 6 na os. Południe - 850 m²
- trawniki przy ul. Ekologicznej - 2.500 m²
- trawniki przy ul. Ks Pęzy - 1.200 m²
- trawniki przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Słonecznej, Kolejowej - 1.800 m²
- trawniki przy ul. Dwornej - 2.000 m²
- trawniki przy ul. Nowickiego i skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego i Traugutta - 450 m²
- trawniki przy ul. Kolejowej - 200 m²
- trawniki przy ul. Proletariackiej o pow. ok. 800m² – wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości, koszenie w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia
- trawniki przy ul. Krasickiego (Przedszkole Nr 2) - 200 m²

pozostałe miejskie tereny zieleni urządzonej, w tym m.in.:

- tereny rekreacyjne położone pomiędzy ul. Legionistów a torami PKP, na działce Nr 4603/1 - 20.000 m²
- boisko przy ul. Ks. Pęzy - 1.550 m²
- boisko za parkingiem na Oś. Centrum - 3.000 m²

Zakres robót przy obiektach, wymienionych w punkcie 1, polega na:

- a) utrzymaniu należytego stanu darni poprzez systematyczne koszenie, podlewanie i nawożenie,
- b) utrzymaniu czystości i porządku poprzez wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości,
- c) odsiewaniu trawy w miejscach wydeptanych – ok. 200 m²
- d) obsadzaniu i pielęgnacji rabat kwiatowych na skwerkach i w gazonach ok. 800 m²,

prace polegają na wykonywaniu nasadzeń kwiatowych w ilości 9000 szt. w miesiącach: kwiecień - maj – pierwsze nasadzenie, czerwiec - lipiec – drugie nasadzenie oraz ich pielęgnacji w okresie wegetacji. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki kwiatów. Schemat nasadzeń należy uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego.

Miejsca nasadzeń :

- parki miejskie, skwer i trawniki na skrzyżowaniu dróg krajowych i przy Placu Niepodległości,
- teren przed Urzędem Miasta, przy ul. Mickiewicza, Nowickiego,
- herb Grajewa przy ul. Elckiej,
- zieleniec przed MDK (ul. Wojska Polskiego).

2) utrzymanie właściwej estetyki terenów nieurządzonych stanowiących mienie miejskie:

- a) położonych pomiędzy Osiedlem Młodych, a ul. Kopernika na działkach nr 3963,

3964/9, 1611/6, 1607/3, 3962, 3961) - utrzymanie polega na wykaszaniu trawy, chwastów i zbieraniu śmieci,

b) położonych na os. Centrum w sąsiedztwie parkingu za kościołem i bloków mieszkalnych na działce nr 1061/11 – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów oraz zbieraniu śmieci,

c) zieleni przydrożnej nieurządzonej i rowów w pasach wszystkich dróg miejskich, w szczególności - przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Działkowej, Kolejowej, Wiktorowo, Ekologicznej (od ul. Kopernika do ul. Wiktorowo i od ul. Elektrycznej do ul. Topolowej), Elektrycznej, ul. 9-ego PSK, Robotniczej, Grunwaldzkiej, Dwornej, Wyzwolenia, Lipowej, Rzemieślniczej, Wiejskiej, Ks. Pęzy (do ogródków działkowych i przepompowni ścieków), 23 - Stycznia, Wilczewo, Sienkiewicza, Wierzbowej, 11-go Listopada, Sadowej, Rolnej, Bocznej, Partyzantów, Wąskiej, Braci Świackich, Legionistów - utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów i zbieraniu śmieci, z tym że pasy drogowe dróg gruntowych należy wykosić 2 razy – do końca maja i do końca sierpnia

d) skarp na os. Broniewskiego i os. 1000 - lecia przy zjeździe do parku Central – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów i zbieraniu śmieci

e) położonych na os. Południe przy garażach przy łączniku ul. 9 Pułku Strzelców Konnych – działki nr 2042/9, 2043/14, 4417 – pow. ok. 1,5 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,

f) położonych przy drodze wewnętrznej (działka nr 2031/70 – droga żwirowa od ul. 9 Pułku Strzelców Konnych) po obu stronach drogi – pow. ok. 1,5 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,

g) położonych przy drodze wewnętrznej DP1 oraz na os. Południe pomiędzy budynkami TBS, Zespołem Szkół Zawodowych i ul. Ekologiczną – łącznie pow. ok. 1,7 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,

h) terenów położonych pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Baczyńskiego, Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi im. H. Sawickiej, a przepompownią ścieków i ul. Ks. Pęzy na działkach nr 853, 839, 855, 849 – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów,

i) terenów położonych przy garażach na ul. Ekologicznej przy miejskiej oczyszczalni ścieków – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów,

j) boisko na os. 1000-lecia (działka nr 1816/19 i 1816/20) - 1.800 m², plac przy garażach - ul. Strażacka 17 - 360 m² - utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci.

k) terenów położonych na os. Tysiąclecia na wysokości bloków 6 i 7 oraz pomiędzy blokami nr 3 i 4 – 1000 m² - utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów.

3) Utrzymanie drzew i krzewów rosnących przy ulicach będących drogami miejskimi oraz na terenie parków, polegające na:

a) dokonaniu cięć pielęgnacyjnych – 100 szt drzew i krzewów,

- b) usuwaniu odrostów przy drzewach,
- c) utrzymaniu w obrębie drzew tzw. czarnego ugoru,
- d) wycince uszkodzonych drzew (powstałych na skutek ekstremalnych zjawisk atmosferycznych) położonych na terenach miejskich,

4) Pielęgnację żywopłotów znajdujących się :

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| a) przy Urzędzie Miasta | - 500 mb |
| b) w parku przy ul. Wojska Polskiego | 180 mb |
| c) przy klubie Hades | 150 mb |
| d) przy szalecie miejskim | 70 mb |

Pielęgnacja żywopłotów polega na podcinaniu i formowaniu na bieżąco, utrzymywaniu tzw. czarnego ugoru w pasie żywopłotu, podlewaniu i nawożeniu żywopłotów.

5) Pielęgnację posadzonych drzew w ul. Ekologicznej (10 szt.); **krzewów** w parku przed Urzędem Miasta oraz w parku przy Placu Niepodległości (50 szt.); **krzewów** w parku przy ul. Popiełuszki (175 szt.); **krzewów** na skwerze na ul. Dwornej (137 szt.) wskazanych przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta. Pielęgnacja polega na okopywaniu drzew i utrzymaniu tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew, podcinaniu, formowaniu, podlewaniu i nawożeniu.

6) Oczyszczenie i odchwaszczenie alejek wykonanych z płytek chodnikowych i polbruki oraz alejek żwirowych w parkach i na zieleńcach w okresie letnim, a w okresie zimowym – odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

Powierzchnia alejek :

- | | |
|--|------------------------|
| a) skwer przy Pl. Niepodległości | - 660 m ² |
| b) park przy ul. Strażackiej | - 2.950 m ² |
| c) park przy ul. Nowickiego | - 460 m ² |
| d) park przy ul. Wojska Polskiego | - 2.880 m ² |
| e) skarpa przy cmentarzu komunalnym ul. Pułaskiego | - 400 m ² |
| f) park przy Urzędzie Miasta (z wyłączeniem placu i chodników przed budynkiem) | - 800 m ² |

7) Renowację istniejących trawników, m.in.: w parkach, przy Urzędzie Miasta,
- ogółem ok. 500 m²

8) Wycinkę drzew zlokalizowanych na ul. Dwornej na wysokości Media Expert – 15 szt. o obwodach pni 32, 47, 20, 50, 37, 27, 28, 38, 38, 58, 25, 25, 30, 25, 107 (wraz z karczowaniem) oraz na ul. Lawendowej – 9 szt. o obwodach pni 50, 46, 38, 45, 43, 30, 26, 43, 40 po uzyskaniu decyzji na wycinkę drzew (karczowanie pni drzew na ul. Lawendowej).

9) Założenie trawników:

- ul. Dworna – uporządkowanie terenu, wyrównanie nawierzchni, nawiezienie żyznej warstwy ziemi, wysiew, pielęgnacja – pow. ok. 250 m²
- os. Południe w rejonie bloków 65 i 64 - uporządkowanie terenu, wyrównanie nawierzchni, nawiezienie żyznej warstwy ziemi, wysiew, pielęgnacja – pow. ok. 1500 m²
- ul. Szpitalna – wyrównanie gruntu rodzimego oraz odpowiednie ukształtowanie (nawiązanie wysokościowe do istniejących chodników oraz opaski) wraz z wymianą istniejącego gruntu na warstwę żyznej ziemi, wysiew, pielęgnacja - pow. ok. 1200 m²

10) Posadzenie 50 szt. sadzonek (drzew i krzewów) na terenie miasta w miejscach wskazanych przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta. Przewiduje się nasadzenie w miejscach wyciętych drzew oraz uzupełnienie nasadzeń w parkach miejskich i ciągach dróg miejskich. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki drzew i krzewów.

11) Zawieszenie na słupach oświetleniowych 9 kpl. kwietników i nasadzenie w nich oraz pielęgnowanie kwiatów w ilości ok. 25 szt. na jeden kwietnik – kwietniki i żel dostarczy Zamawiający, kwiaty również zakupi Zamawiający,

12) Remont ławek parkowych, oznakowań i urządzeń w parkach miejskich.

Zakres prac obejmuje :

- a) remont ławek w tym uzupełnienie brakujących listew siedzisk i oparcie oraz naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,
- b) remont tablic informacyjnych,
- c) remont urządzeń parkowych służących do zabawy i odpoczynku, w tym naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,

13) Roboty zapewniające utrzymanie warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w tym :

- a) utrzymanie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg,
- b) wycinanie gałęzi i krzewów oraz koszenie trawy i chwastów w pasach drogowych dróg miejskich,
- c) utrzymanie widoczności znaków drogowych przy ulicach miejskich.

14) Dostarczenie, ustawienie 3 szt. choinek: na Placu Niepodległości i przed Urzędem Miasta.

§ 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto

Do wynagrodzenia netto dolicza się obowiązujący podatek VAT 8%.

2. Ustala się płatność wynagrodzenia brutto w ratach, według następującego harmonogramu: za miesiące:

marzec, kwiecień,

maj, czerwiec,

lipiec, sierpień, wrzesień,

październik, listopad,

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przedstawienie wykazu wykonanych prac w każdym miesiącu oraz stwierdzenie ich wykonania przez pracownika Zamawiającego.

4. Zamawiający opłaci faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 3

1. W przypadku komisijnego stwierdzenia wadliwego wykonania robót Zamawiający ma prawo potrącić każdorazowo do 5 % wartości raty przypadającej za dany miesiąc - za każdy stwierdzony przypadek wadliwego wykonania robót.

2. Stwierdzone usterki Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich stwierdzenia.

3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony od 01 marca 2014 r. do 30 listopada 2014 r.

§ 5

W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania robót, stwierdzonych komisyjnie – Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1- miesięcznym okresem

wypowiedzenia.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Sprawdził:

Sporządziła:
E. Zyskowska