

OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie **ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na Os. 1000-lecia 3A w Grajewie o powierzchni użytkowej 106,72 m².** Lokal może być przeznaczony na działalność handlową, biurową, administracyjno – biurową lub administracyjno – usługową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza czynszu najmu netto – 16,99 zł za 1 m² plus 23 % podatek VAT. Cena nie uwzględnia podatku od nieruchomości.
3. Wadium w wysokości 5400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 26.03.2014 roku łącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, w razie potrzeby podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 dnia każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
8. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną wodociągowo – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 27.03.2014 roku do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem „Lokal użytkowy Os. 1000-lecia 3A”.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu plus 23 % podatek VAT

Bliższe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach pracy od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod nr (86) 273 08 83.

**ZAKŁAD ADMINISTRACJI
DOMÓW MIESZKALNYCH**
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6
NIP 719-10-02-030 tel. 86-273-08-80