

Umowa Nr GK.2512.01.2014
zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy **Miastem Grajewo**, NIP: 719-153-20-12, REGON: 450669714,
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :
- Adama Kielczewskiego – Burmistrza Miasta,

a

.....
NIP: 719-138-26-99 REGON: 200191169
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego dla udzielenia zamówienia o wartości poniżej 30 tys. euro, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji mieszkalnego budynku komunalnego położonego przy ul. Elckiej 1 w Grajewie.
2. Zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji i obejmuje :
 - odbicie tynków z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach – ok. 268 m²,
 - uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach – ok. 268 m²,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm – ok. 383 m²,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm – ok. 45 m²,
 - wykonanie tynków mineralnych o fakturze nakrapianej lub rustykalnej na ścianach i ościeżach – ok. 428 m²,
 - wykonanie na cokole tynku dekoracyjnego cienkowarstwowego o fakturze odpornej na czynniki atmosferyczne – 24 m²,
 - wymalowanie farbą silikonową numeru budynku – 2 szt. (ok. 2 m²),
 - rozbiórka parapetów z blachy ocynkowanej – ok. 9,5 m²,
 - wykonanie parapetów z blachy ocynkowanej – ok. 12 m².
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom n/n specyfikacji.

§ 2

Ustala się, że termin rozpoczęcia przedmiotu umowy i przekazania terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a zakończenie do dnia

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do kierowania robotami, w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe zgodnie z przepisami prawa, zapewnić warunki bezpieczeństwa i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych.

3. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:
 - rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - wykonać niezbędne osłony zabezpieczające przechodniów oraz pojazdy poruszające się w obrębie budynku,
 - uzyskać zezwolenia na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót,
 - wykonać zabezpieczenia umożliwiające prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji energetycznej, ewentualnie uzyskać zgodę na wyłączenie linii energetycznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji remontu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe określone kosztorysem powykonawczym.
2. Wartość robót liczona będzie z zastosowaniem tej samej metody kalkulacji, stawek i cen czynników produkcji, tj. robocizny, pracy sprzętu, cen materiałów, wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku, jak zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ofertowe za wykonanie robót określonych w przedmiarze stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi zł + VAT (8%) zł, tj. brutto zł słownie złotych

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3/
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 ,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 liczonego za każdy dzień zwłoki od dnia zawarcia n/n umowy,
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 7

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 8

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził :