

Grajewo dnia 2014.07.10.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Przemysłowej :

**1) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr nr : 3002/1 , 3002/2  
o powierzchni 0,4958 ha , posiadająca księgę wieczystą LM1G/00011860/1**

**cena wywoławcza – 180.000,00 zł wadium – 36.000,00 zł**

Na podstawie art.2 pkt.33 w związku z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomość nie obciąża dług i ograniczenia , a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

W/w nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **18.08.2014 roku** na konto Urzędu Miasta **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** ( za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie ,jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta , na stronach internetowych miasta [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) , inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie .

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> –15<sup>30</sup> / lub telefonicznie ( 86 ) 273-08-24 lub 273-08-25.