

## WZÓR

### UMOWA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Grajewo, z siedzibą 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A, reprezentowanym przez Burmistrza miasta – Adama Kielczewskiego przy kontrasygnacie skarbnika miasta, zwanym dalej „Zamawiającym:”

NIP 719-153-20-12 REGON 450669714

a firmą:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wymogami Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie termomodernizacji budynku miasta Grajewo przy ul. Wojska Polskiego 61B, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „Wykonanie termomodernizacji budynku miasta Grajewo przy ul. Wojska Polskiego 61B”.
2. Zakres robót został określony szczegółowo w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego i obejmuje:
  - Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach – ok 210 m<sup>2</sup>
  - Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km – ok. 13 m<sup>3</sup>
  - Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zapr. cem.-wap. O pow. do 5m<sup>2</sup>- ok. 20 m<sup>2</sup>
  - Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą-oczyszczenie mechaniczne i zmycie- ok. 210 m<sup>2</sup>
  - Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 12 cm- system STOPTER – przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki- ok. 210 m<sup>2</sup>
  - Demontaż okiennic drewnianych o wym. 130 cmx162cm – 7 szt.
  - Wymiana parapetów okiennych z blachy ocynkowanej o wym. 36cmx120 cm – 7 szt. na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej
  - Wykucie z muru drzwi wejściowych o wym. 240cmx137 cm i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych o wym. 90cmx210 cm wraz z robotami dodatkowymi murarskimi
  - Wykucie z muru drzwi o wym. 100cmx215 cm
  - Zamurowanie otworu drzwiowego o wym. 100 cmx215 cm
  - Demontaż i ponowny montaż - po wykonaniu elewacji - daszku o wym. 285cmx100 cm nad drzwiami wejściowymi do budynku
  - Naprawa podestu betonowego o wym. 75cmx255 cmx16cm przez wejściem do budynku

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót .....**07.2014 roku.**
2. Termin zakończenia robót .....**08.2014 roku.**

#### § 3

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

posiadającego uprawnienia budowlane .....

#### § 4

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi na teren wykonywania zadania niezbędne media i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na posesji wokół budynku oraz do składowania odpadów powstałych podczas wykonywania zadania w przystosowanym w tym celu pojemniku, a także ich usunięcia na własny koszt na odległość co najmniej 3 km.
5. Po wykonaniu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu (ze szczególnym uwzględnieniem pokruszonego w czasie cięcia styropianu) oraz przekazania Zamawiającemu nieruchomości w stanie nie pogorszonym, w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zadania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych (wykonanie ogrodzenia w razie potrzeby).

#### § 5

1. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 6

Wykonawca nie zamierza wykonywać robót za pomocą Podwykonawców.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe określone kosztorysem powykonawczym.
2. wartość robót liczona będzie z zastosowaniem tej samej metody kalkulacji, stawek i cen czynników produkcji, tj. robocizny, pracy sprzętu, cen materiałów, wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku, jak zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ofertowe za wykonanie robót określonych w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wyraża się kwotą netto..... zł plus podatek VAT (stawka .....%) tj. kwota VAT ..... zł, kwota brutto łącznie z podatkiem VAT zł .....  
(słownie: .....zł brutto).

#### § 8

1 Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z art. 22 i 25 ustawy - Prawo budowlane

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia odbioru i potwierdzenia (oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu zadania zgodnie z przedmiarem robót i wiedzą budowlaną).
3. Potwierdzenie przez wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego Przedstawiciela/Przedstawicieli Zamawiającego zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Przeprowadzenia odbioru dokonają Przedstawiciel/Przedstawiciele Zamawiającego z udziałem kierownika budowy o którym mowa w § 3 umowy w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez osoby wymienione w § 10 ust. 3 wykonania robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Strony ustalają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę po odbiorze końcowym.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 12

1. Podstawę, do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym podpisany przez kierownika budowy i Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający opłaci należne wynagrodzenie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
4. Nie przewiduje się przedpłat lub zaliczek, bądź faktur przejściowych.

## § 13

1. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 15

1. W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY