

OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28.12.2012 r. z późn. zm. **ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego przy Placu Niepodległości 5 w Grajewie o powierzchni użytkowej 19,62 m². Umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasa 31.08.2014 roku.** Lokal składa się z 2 pomieszczeń i może być przeznaczony na działalność biurową, lub administracyjno – usługową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 1.09.2014 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza czynszu najmu netto – 9,40 zł za 1 m² plus 23 % podatek VAT.
3. Wadium w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) należy wpłacić do dnia 28.08.2014 roku włącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 dnia każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
8. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 1.09.2014 roku do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „Lokal użytkowy Plac Niepodległości 5”.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu plus 23 % podatek VAT

Bliższych informacji o lokalu użytkowym oraz regulaminie przetargu wraz z warunkami przyszłej umowy najmu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach pracy od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod nr (86) 273 08 83.