

Grajewo dnia 2014.09.04.

K O M U N I K A T

Burmistrz Miasta Grajewo organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej własność miasta Grajewo:

nieruchomość ,położona w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , składająca się z działki zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni, oznaczonej nr 4626 o powierzchni 1045 m² i z działek niezabudowanych , oznaczonych nr nr : 4598/6 i 4598/7 o łącznej powierzchni 1132 m² , posiadającą urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5.

cena wywoławcza – 277.000,00 zł + 23 % VAT (63.710,00) = 340.710,00 zł (w tym cena wywoławcza działek nr nr : 4598/6 i 4598/7 wynosi 120.000,00 zł + 23 % VAT (27.0600,00 zł) = 147.600,00 zł , a działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 wynosi 157.000,00 zł + 23 % VAT (36.110,00 zł) = 193.110,00 zł

oraz oddać w użytkowanie wieczyste udział 2642/10000 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 4625 o powierzchni 1616 m² , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00031140/4 .

cena wywoławcza – 44.000,00 zł + 23 % VAT (10.120,00 zł) = 54.120,00 zł

wadium - 70.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferent , który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 4598/6 i 4598/7 służebność gruntową przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 4598/5 za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością gruntową przejścia i przechodu w wysokości 1.814,00 zł + należny podatek VAT , którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

Oferent ,który wygra przetarg ustanowi na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4626 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie sytywnościowej służebność przesylu na rzecz Miasta Grajewo, polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działki w celu eksploatacji , konserwacji modernizacji i naprawy sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci jak też i awarii sieci wodociągowej za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością przesylu w wysokości 12.473,00 zł + należny podatek VAT , którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1MS – są to tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną , jako przeznaczenie uzupełniające funkcje usługowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **10 października 2014 r.** na **konto Urzędu Miasta Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/ Grajewo (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych miasta www.grajewo.pl , inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo (codziennie w godzinach 7³⁰ –15³⁰) lub telefonicznie (86) 273-08-24 lub 273-08-25.