

Grajewo dnia 2015.02.04.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. ) i § 3 , § 6 , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ).

### **Burmistrz Miasta Grajewo**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo.

Nieruchomość położona w Grajewie przy ul. Legionistów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4606 o powierzchni 0,1050 ha, posiadająca urzędową w Sądzie Rejonowym w Grajewie księgę wieczystą LM1G/00011136/7, zabudowana budynkiem gospodarczym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

- **cena wywoławcza –91.000,00 zł + 23 % VAT ( 20.930,00 zł ) = 111.930,00 zł**
- **wysokość wadium - 22.380,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **Informacje o warunkach przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 w sali nr 29 o **godz.11<sup>00</sup> w dniu 17 marca 2015 r.**
2. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 18 października 2011 r., 15 marca 2012 r.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
4. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **12 marca 2015 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** ( za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta ).  
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej

*jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

**Informacje dodatkowe.**

- a) *Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu + 23 % podatku VAT na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 90 8768 1013 1300 1951 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*
- b) *Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm. ).*

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.*

*Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>), kontakt telefoniczny pod nr ( 86 ) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.*

*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.*