



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

**UMOWA NR/2015
na przeprowadzenie procedury dotyczącej wyboru operatora Muzeum Mleka**

zawarta w dniu w Grajewie, pomiędzy:

Miastem Grajewo; 19-200 Grajewo; ul. Strażacka 6A;

zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

P. Dariusza Latarowskiego - Burmistrza

a

z siedzibą

NIP: ; REGON:

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wyraża gotowość wykonania prac zgodnie z wolą **Zamawiającego** i niniejszą umową.
2. Dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zasobem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia gwarantujące wykonanie niniejszej Umowy.

§2

1. Przedmiot umowy:

Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór operatora Muzeum Mleka w Grajewie – zgodnie z warunkami podanymi w zapytaniu ofertowym.

2. Zakres prac:

1) Przeprowadzenie analizy w szczególności:

a) finansowo-ekonomicznej przedsięwzięcia (w tym wyszacowanie kosztów niezbędnego wyposażenia, utrzymania i zarządzania obiektem Muzeum Mleka oraz przychodów z uwzględnieniem wszystkich rodzajów działalności - muzealnej, gastronomicznej, handlowej, wynajmu pomieszczeń),

b) prawnej,

c) przewidywanego ryzyka,

w celu umożliwienia Zamawiającemu wyboru jak najkorzystniejszej formy realizacji zadania. Przedstawienie Zamawiającemu wariantów formy realizacji zadania z ich oceną i zaproponowanie wariantu najkorzystniejszego. Wybór trybu postępowania i uzgodnienie go z Zamawiającym.

2) Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności:

- Opis przedmiotu postępowania,
- Tryb udzielenia zamówienia i informacje wstępne.
- Przewidywany zakres działalności operatora.

- Określenie celu działania operatora.
 - Zakres obowiązków operatora.
 - Warunki udziału w postępowaniu.
 - Termin realizacji zamówienia.
 - Opis sposobu przygotowania ofert.
 - Kryteria wyboru.
 - Przygotowanie załączników.
- 3) Przygotowanie projektu umowy.
 - 4) Obsługa na etapie prowadzonego postępowania przetargowego – odpowiedzi na zapytania oferentów, udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie wniosków dotyczących zmian w dokumentacji przetargowej.
 - 5) Udział w pracach komisji przetargowej (ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty).
 - 6) Przygotowanie dokumentacji przetargowej – protokół z postępowania wraz z załącznikami.
 - 7) Współudział w pracach związanych z przygotowaniem i podpisaniem umowy z wybranym oferentem.
3. Po zapoznaniu się Zamawiającego z wynikami analizy i zaproponowanym wariantem, o którym mowa w ust.2 pkt 1, strony dopuszczają ograniczenie przedmiotu niniejszej umowy do zakresu określonego w ust.2 pkt 1 na wniosek Zamawiającego, złożony na piśmie - bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W tej sytuacji następuje ograniczenie wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1, które traktuje się wówczas jako wynagrodzenie całkowite. W sytuacji opisanej powyżej zapisy § 7, § 8, § 9, §10 ust.1 i §11 stosuje się mając na uwadze wprowadzone ograniczenia, a zapisy § 11 odnośnie dochodzenia wobec Zamawiającego kar umownych czy odszkodowania za odstąpienie od umowy czy jej przerwanie nie mają zastosowania.
4. W przypadku gdyby nie doszło do zgłoszenia się lub do wyłonienia oferenta Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności przetargowe.

§3

Strony ustalają, że prawa autorskie majątkowe do opracowań i dokumentacji przechodzą na **Zamawiającego** w dacie ich przekazania. Opracowanie i dokumentacja stanowiące przedmiot umowy lub wybrane przez Zamawiającego ich części Zamawiający może wykorzystywać w dowolnym zakresie związanym z prowadzoną działalnością oraz nimi rozporządzać .

§4

Obowiązki **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przepisami prawa.
2. Przekazywane opracowania i dokumentacja będą wzajemnie skoordynowane i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** (na jego pisemne życzenie) o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy ze środków własnych

§5

1. **Wykonawca** zastrzega, a **Zamawiający** dopuszcza możliwość zlecenia części usług objętych Umową odpowiednim, wyspecjalizowanym Jednostkom, pod następującymi warunkami :
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres usług określony w § 2 Umowy.

- c) nie spowoduje to obniżenia jakości wykonanych prac.
2. **Wykonawca** odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne i ponosi za tych podwykonawców odpowiedzialność. Powierzenie prac podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.

§6

Obowiązki Zamawiającego:

1. W ramach zawartej Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do :
 - a) udzielania **Wykonawcy** odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie,
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§7

Termin realizacji umowy:

- a) sporządzenie opracowania, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt.1 umowy i przedstawienie go Zamawiającemu do dnia
- b) opracowanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt. 2 i 3 umowy do dnia.....
- c) do czasu wyłonienia operatora lub zakończenia powtórnego postępowania przetargowego nawet jeżeli operator nie zostanie wyłoniony - nie później niż do 30.11.2015 r.

§8

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** opracowanie , o którym mowa w § 2 ust.2 pkt.1 umowy oraz dokumentację, o których mowa w § 2 ust.2 pkt. 2 i 3 umowy, w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. archiwalny, pozostający u **Wykonawcy**.
2. Miejscem odbioru wykonanego opracowania i dokumentacji lub ich części, będzie siedziba **Zamawiającego**.
3. Podstawę do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za wykonane i odebrane opracowania i dokumentacje stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez Strony Umowy.

§9

Wynagrodzenie **Wykonawcy**:

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na łączną kwotę: zł plus podatek VAT 23%zł łączniezł brutto,
(słownie:)
2. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi całość zobowiązań pieniężnych **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu wykonania zobowiązań **Wykonawcy** określonych w umowie.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.

§10

1. Ustalono następujący podział płatności:

- a) 30% wynagrodzenia umownego tj brutto - po przekazaniu opracowania, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt.1.
- b) 30% wynagrodzenia umownego tj.....zł brutto - po przekazaniu dokumentacji , o której mowa w § 2 ust.2 pkt.2 i 3 umowy,
- c) 40% wynagrodzenia umownego tjzł brutto - po podpisaniu umowy z przyszłym operatorem Muzeum Mleka lub po zakończeniu powtórnego postępowania przetargowego w sytuacji nie wyłonienia operatora .

2. Opłata faktur VAT za prace stanowiące przedmiot Umowy nastąpi przelewem na konto

Wykonawcy nr.....

w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania.

3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynie na rachunek Zamawiającego.

§11

Kary umowne:

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych:

- za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części, albo odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, którego opracowanie przerwano lub od której **Zamawiający** odstąpił. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia prowadzenia prac niezgodnie z zasadami określonymi w §4 ust.1 i 2 oraz postanowieniami niniejszej Umowy jak również w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów przewidzianych w umowie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o powyższym . W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 1, w wysokości 0,01% wynagrodzenia za tę część zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 7 lit. a ,
- b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji o której mowa w § 2 ust.2 pkt.2 i 3 , w wysokości 0,01% wynagrodzenia za tę część zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 7 lit. b ,
- c) za każdy dzień zwłoki w w realizacji części zamówienia, o której mowa w § 2 ust.2 pkt. 4-7 i ust.4 , w wysokości 0,01% wynagrodzenia za tę część zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 7 lit. c ,
- d) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, od której odstąpił.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych

odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§12

Powstałe w trakcie Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra zamówienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac **Wykonawca** wyznacza:

.....

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza:

.....

§14

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust.3.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków, uprawnień umownych oraz wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą Umową stanowią tajemnicę handlową **Zamawiającego** i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.