



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

**UMOWA NR/2015
na przeprowadzenie procedury dotyczącej wyboru operatora Muzeum Mleka**

zawarta w dniu w Grajewie, pomiędzy:

Miastem Grajewo; 19-200 Grajewo; ul. Strażacka 6A;

zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

p. Dariusza Latarowskiego - Burmistrza

a

z siedzibą

NIP: ; REGON:

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wyraża gotowość wykonania prac zgodnie z wolą **Zamawiającego** i niniejszą umową.
2. Dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zasobem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia gwarantujące wykonanie niniejszej Umowy.

§2

1. Przedmiot umowy:

Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór operatora Muzeum Mleka w Grajewie – zgodnie z warunkami podanymi w zapytaniu ofertowym.

2. Zakres prac:

1) Wybór trybu postępowania wraz z podaniem uzasadnienia merytorycznego i formalno-prawnego zastosowanego trybu i uzgodnienie go z **Zamawiającym**.

2) Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności:

- Opis przedmiotu postępowania,
- Tryb udzielenia zamówienia i informacje wstępne.
- Przewidywany zakres działalności operatora.
- Określenie celu działania operatora.
- Zakres obowiązków operatora.
- Warunki udziału w postępowaniu.
- Termin realizacji zamówienia.
- Opis sposobu przygotowania ofert.
- Kryteria wyboru.

- Przygotowanie załączników.
- 3) Przygotowanie projektu umowy.
 - 4) Obsługa na etapie prowadzonego postępowania przetargowego – odpowiedzi na zapytania oferentów, udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie wniosków dotyczących zmian w dokumentacji przetargowej.
 - 5) Udział w pracach komisji przetargowej (ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty).
 - 6) Przygotowanie dokumentacji przetargowej – protokół z postępowania wraz z załącznikami.
 - 7) Współdziałanie w pracach związanych z podpisaniem umowy z wybranym oferentem.
3. W przypadku gdyby nie doszło do zgłoszenia się lub do wyłonienia oferenta Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności przetargowe.

§3

Strony ustalają, że prawa autorskie majątkowe do opracowań i dokumentacji przechodzą na **Zamawiającego** w dacie ich przekazania. Opracowanie i dokumentacja stanowiące przedmiot umowy lub wybrane przez Zamawiającego ich części Zamawiający może wykorzystywać w dowolnym zakresie związanym z prowadzoną działalnością oraz nimi rozporządzać.

§4

Obowiązki **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przepisami prawa.
2. Przekazywane opracowania i dokumentacja będą wzajemnie skoordynowane i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** (na jego pisemne życzenie) o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy ze środków własnych

§5

1. **Wykonawca** zastrzega, a **Zamawiający** dopuszcza możliwość zlecenia części usług objętych Umową odpowiednim, wyspecjalizowanym Jednostkom, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres usług określony w § 2 Umowy.
 - c) nie spowoduje to obniżenia jakości wykonanych prac.
2. **Wykonawca** odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne i ponosi za tych podwykonawców odpowiedzialność. Powierzenie prac podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.

§6

Obowiązki **Zamawiającego**:

1. W ramach zawartej Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) udzielania **Wykonawcy** odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie,

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§7

Termin realizacji umowy:

- a) opracowanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1, 2 i 3 umowy do dnia.....
- b) do czasu wyłonienia operatora lub zakończenia powtórnego postępowania przetargowego nawet jeżeli operator nie zostanie wyłoniony - nie później niż do 30.11.2015 r.

§8

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację, o których mowa w § 2 ust.2 pkt.1, 2 i 3 umowy, w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym 1 egz. archiwalny, pozostający u **Wykonawcy**.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji lub ich części, będzie siedziba **Zamawiającego**.
3. Podstawę do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za wykonane i odebrane dokumentacje stanowią protokoły odbiorcze, podpisane przez Strony Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dokumentację, o których mowa w § 2 ust.2 pkt.1, 2 i 3 umowy w terminie co najmniej 14 dni przed spisaniem protokołu odbioru, celem zapoznania się i ewentualnego wniesienia uwag.

§9

Wynagrodzenie **Wykonawcy**:

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na łączną kwotę: zł plus podatek VAT 23%zł łączniezł brutto,
(słownie:)
2. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi całość zobowiązań pieniężnych **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu wykonania zobowiązań **Wykonawcy** określonych w umowie.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.

§10

1. Ustalono następujący podział płatności:
 - a) 40% wynagrodzenia umownego tj.....zł brutto - po przekazaniu dokumentacji , o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1, 2 i 3 umowy,
 - b) 60% wynagrodzenia umownego tjzł brutto - po podpisaniu umowy z przyszłym operatorem Muzeum Mleka lub po zakończeniu powtórnego postępowania przetargowego w sytuacji nie wyłonienia operatora .
2. Opłata faktur VAT za prace stanowiące przedmiot Umowy nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy nr**.....
w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynie na rachunek Zamawiającego.

§11

Kary umowne:

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych:
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, którego opracowanie przerwano lub od której **Zamawiający** odstąpił. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia prowadzenia prac niezgodnie z zasadami określonymi w §4 ust.1 i 2 oraz postanowieniami niniejszej Umowy jak również w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów przewidzianych w umowie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o powyższym . W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1, 2 i 3 , w wysokości 0,1% wynagrodzenia za tę część zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 7 lit. a ,
 - b) za każdy dzień zwłoki w w realizacji części zamówienia, o której mowa w § 2 ust.2 pkt. 4-7 i ust. 3 , w wysokości 0,1% wynagrodzenia za tę część zamówienia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 7 lit. b ,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, od której odstąpił.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§12

Powstałe w trakcie Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra zamówienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac **Wykonawca** wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza:
.....

§14

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków, uprawnień umownych oraz

wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

- 4. Wykonawca** oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą Umową stanowią tajemnicę handlową **Zamawiającego** i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA