

OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo, działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny, na najem lokalu użytkowego położonego w Grajewie przy **Pl. Niepodległości 10 o pow. 135,70 m²**, aktualnie zajmowanego przez dotychczasowego najemcę do 21.10.2015 r. Lokal może być przeznaczony na działalność handlową, usługowo-biurową lub inną działalność nieuciążliwą.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21.10.2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie (pok. 23).
2. Cena wywoławcza czynszu najmu - 12,50 zł za 1m² + podatek VAT. Cena nie uwzględnia podatku od nieruchomości.
3. Wadium w wysokości 6259,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 19.10.2015 roku włącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/ Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie kaucji, stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
6. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz oraz opłaty za media do 10 każdego miesiąca z góry, od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
7. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: "Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kw. każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS".

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia **21.10.2015 roku do godz. 9⁰⁰** z dopiskiem "Lokal użytkowy Pl. Niepodległości 10 pow. 135,70 m²".

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę i musi być podpisana.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu + 23% podatek VAT

Bliższe informacje o lokalu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy 7³⁰ - 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 86 273 08 83