

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej własność miasta Grajewo:

**nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/35 o powierzchni 3808 m<sup>2</sup> posiadająca księgę wieczystą Kw – 2785 położona przy ul. Wojska Polskiego.**

**cena wywoławcza netto -229.508,20 zł + 22 % VAT / 50.491,80 zł / = 280.000,00 zł**

**wadium – 56.000,00 zł                      postąpienie - 2.800,00 zł**

W/w nieruchomość wolna od obciążeń.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 13 U- z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usługową.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z ustaleniami w/w planu realizacja inwestycji możliwa jest pod warunkiem zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej , natomiast odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejących i projektowanych miejskich sieci : kanalizacyjnej i deszczowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 grudnia 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **30.11.2009 r.** na konto Urzędu Miasta Nr 67 1020 1332 0000 1002 0037 7192 w PKO BP S.A. O/ Grajewo /decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta /.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> / lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25 oraz na stronie internetowej urzędu.