

ZARZĄDZENIE NR 539/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/17 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 3866/129703 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 72.317,67 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.646,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 67.671,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 47.370,17 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 20.301,50 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta jeden 50/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.958,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 3.470,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 371,85 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 85,53 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 457,38 zł. (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt siedem 38/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski